

**Prezydent Miasta Jaworzna ogłasza przetarg w formie licytacji stawki czynszu
za gminne lokale użytkowe oraz garaże na terenie Miasta Jaworzna.**

1. ul. Grunwaldzka 276A – dz. 901 w obr. 1024, KA1J/00018100/1

powierzchnia: 135,00 m² (4 pomieszczenia piwniczne)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 1 080,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

2. ul. Jagiellońska 56 – dz. 1181 w obr. 90, KA1J/00048157/4

powierzchnia: 20,61 m² (1 pomieszczenie+ zaplecze i wc wspólne)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

wadium wynosi: 164,88 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

3. ul. Wąska 2 – dz. 4658 w obr. 90, KA1J/00002142/2

powierzchnia: 84,64 m² (4 pomieszczenia + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 677,12 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

4. ul. Matejki 26 – dz. 5663 w obr. 1026, KA1J/00016549/6

powierzchnia: 6,12 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 48,96 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

5. garaż nr 170 przy ul. Górników z „Danuty” – dz. 2132 w obr. 165, KA1J/00010388/7

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

6. garaż nr 124 przy ul. Górników z „Danuty” – dz. 2086 w obr. 165, KA1J/00010388/7

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

7. garaż nr 109 przy ul. Chopina – dz. 5838 w obr. 1026, KA1J/00040688/9

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

8. garaż nr 61 przy ul. Tuwima – dz. 2819 w obr. 1026, KA1J/00040698/2

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

9. garaż nr 18 przy ul. Piłsudskiego – dz. 97 w obr. 1026, KA1J/00017191/8

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

10. garaż nr 150 przy ul. Feliksa Kamińskiego – dz. 166/64 w obr. 122, KA1J/00015843/0

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

11. garaż nr 53 przy ul. Wąskiej – dz. 4656 w obr. 90, KA1J/00002142/2

powierzchnia: 15,98 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 127,84 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 6,00 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

Licytacja stawki bazowej czynszu za wolne gminne lokale użytkowe zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna Nr GK.0050.50.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 28 stycznia 2022 roku.

Podstawę licytacji stanowią stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wolnego gminnego lokalu użytkowego w strefie "A" i "B" zgodnie z uchwałą Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 roku.

Wszystkie lokale wytypowane do przetargu położone są w strefie „B” i zgodnie z Zarządzeniem licytacja miesięcznej stawki czynszu zaczynać się będzie od **6,00 zł netto za 1 m²**, a postąpienie wynosić będzie **1,00 zł netto za 1 m²**.

Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Czynsz najmu oraz składniki czynszu najmu będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

W przypadku garaży czynsz będzie płatny rocznie z góry na podstawie wystawionej faktury z terminem płatności do końca I kwartału każdego roku.

Niezależnie od należności określonych przez MZNK Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Zaprasza się do udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu 6 września 2022 roku o godzinie 13⁰⁰, w sali konferencyjnej przy ul. Północnej 9b Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie (III piętro).

Każdy przystępujący do przetargu winien zapoznać się z regulaminem przetargu umieszczonym na stronie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, który należy wydrukować, podpisać i złożyć wraz z kompletem dokumentów do dnia **5 września 2022 roku** w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości komunalnych, ul. Północna 9b.

Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w kwocie **8,00 zł za 1 m²** powierzchni lokalu użytkowego, o najem którego oferent się ubiega, w terminie do **5 września 2022 roku**, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie: Bank CitiHandlowy **30 1030 1159 0000 0000 9206 5049** (druk **nr 1** do pobrania w MZNK lub na stronie bip.mznk.jaworzno.pl).

Kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć najpóźniej do **5 września 2022 roku** do godz 15-tej w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, w budynku przy ul. Północnej 9 b, wraz z pisemną informacją podając: w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego, w przypadku pozostałych podmiotów pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego (druk **nr 2** do pobrania w MZNK lub na stronie bip.mznk.jaworzno.pl).

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.