

WZÓR

Umowa kupna-sprzedaży nr

zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy Gminą Jaworzno - Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b zwanym w dalszym ciągu umowy „Sprzedającym”, reprezentowanych przez:

Dyrektora Tomasza Jewułę

działającym na podstawie Statutu Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie nadanego Uchwałą nr XVII/247/2016 z dnia 30 marca 2016r.; NIP 632-192-62-82, REGON 240582275 oraz Pełnomocnictwa nr OR-OK.0052.1.95.2014 z dnia 18 listopada 2014r.

a

.....
.....zwanym dalej „Kupującym”.

§1.

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem garażu blaszanego o numerze inwentarzowym ST: 0279 o wymiarach 3mx2mx2m – konstrukcja stalowa, nie powiązana na stałe z gruntem, z drzwiami skrzydłowymi, ściany, brama oraz płaski dach z kątowników, obite blachą stalową ocynkowaną falistą, do demontażu, przeniesienia na koszt nabywcy.

§2.

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wymieniony w §1 niniejszej umowy garaż.

§3.

1. Kupujący tytułem ceny za przedmiotowy garaż zapłaci Sprzedającemu zgodnie ze złożoną ofertą w dniu kwotę zł (brutto)
(słownie: 00/100 brutto)
2. Wadium (w wysokości 30,00 zł), które Kupujący uiszczył do przetargu, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. Pozostałą do zapłaty kwotę w wysokości złotych brutto Kupujący uiszczy na rachunek bankowy Sprzedającego o nr **27 1030 1159 0000 0000 9206 5006** do dnia 25 sierpnia 2016r.

§4.

1. Regulowanie w/w płatności nastąpi na podstawie Faktury wystawionej przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w dniu zawarcia umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona na:
3. Brak zapłaty ceny w terminie skutkuje naliczaniem odsetek ustawowych za opóźnienie.

§5.

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w 2 dniu roboczym po zapłaceniu ceny nabycia w całości, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Sprzedającego.
2. Koszty wydania i odebrania rzeczy ponosi Kupujący.

§6.

Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu zakupu określonego w §1 niniejszej umowy i oświadcza ponadto, iż z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.

§7.

Celem wydania i odbioru garażu (jego demontażu, przeniesienia) Kupujący stawi się po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Panią Barbarą Koziarz przy Al. Tysiąclecia 7, nr telefonu: 32/745-10-61.

§8.

Jeżeli Kupujący nie odbierze rzeczy sprzedanej w terminie 2 tygodni od dnia zapłaty całości ceny nabycia, Sprzedający ma prawo do zdemontowania garażu i jego przesłania na koszt i ryzyko Kupującego, na adres wskazany w umowie lub postępowaniu przetargowym.

§9.

Kupujący ma obowiązek informowania Sprzedającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie lub w postępowaniu przetargowym uważa się za doręczoną prawidłowo.

§10.

Strony wyłączają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

§11.

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym także koszty uiszczenia opłaty skarbowej, obciążają Kupującego.

§12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisu Kodeksu Cywilnego.

§14.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporu będzie Sąd Rejonowy w Jaworznie.

§15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący