

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b (IV piętro)
woj. śląskie
NIP: 6321926282, REGON: 240582275

godziny urzędowania: poniedziałek - środa, piątek od 7⁰⁰ do 15⁰⁰,
czwartek od 7⁰⁰ do 17⁰⁰

Dział Zamówień Publicznych, pokój nr 403 - 405
nr telefonu (+48 32) 615-50-30 lub 745-10-40 wew. 418 - 420
nr fax (+48 32) 616-39-09
strona internetowa: www.mznk.jaworzno.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5.548.000 euro

Przedmiot zamówienia: ROBOTY BUDOWLANE

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Sporządził:

Lukasz Biel
główny specjalista
Dział Zamówień Publicznych
.....
2018 WRZ 11

KIEROWNIK
Dział Zamówień Publicznych
Ewa Siwerczyńska
11.09.2018 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w JAWORZNIE
Tomasz Jawuła
.....
Tomasz Jawuła

SIWZ zawiera **520** stron.

Jaworzno, 11 września 2018 roku

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

SPIS TREŚCI

Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego - str. 3
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia - str. 3
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia - str. 3
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia - str. 6
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu - str. 6
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp - str. 10
Rozdział VII	Oświadczenia i dokumenty jakie Wykonawca jest zobowiązany złożyć w ofercie - str. 10
Rozdział VIII	Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia - str. 11
Rozdział IX	Wykonanie przedmiotu zamówienia własnymi siłami Wykonawcy lub za pomocą podwykonawcy - str. 13
Rozdział X	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami - str. 14
Rozdział XI	Wymagania dotyczące wadium - str. 16
Rozdział XII	Termin związania ofertą - str. 16
Rozdział XIII	Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów składanych w etapie II, o którym mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 2 - str. 16
Rozdział XIV	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - str. 19
Rozdział XV	Opis sposobu obliczenia ceny - str. 19
Rozdział XVI	Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą - str. 20
Rozdział XVII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert - str. 20
Rozdział XVIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umów w sprawie zamówienia publicznego - str. 22
Rozdział XIX	Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranych umów w sprawie zamówienia publicznego - str. 22
Rozdział XX	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów - str. 22
Rozdział XXI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia - str. 22
Rozdział XXII	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - str. 23
Rozdział XXIII	Wykaz załączników do SIWZ - str. 25

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b (IV piętro)
woj. śląskie
NIP: 6321926282, REGON: 240582275

**godziny urzędowania: poniedziałek - środa, piątek od 7⁰⁰ do 15⁰⁰,
czwartek od 7⁰⁰ do 17⁰⁰**

Dział Zamówień Publicznych, pokój nr 403 - 405
nr telefonu (+48 32) 615-50-30 lub 745-10-40 wew. 418 - 420
nr fax (+48 32) 616-39-09
strona internetowa: www.mznk.jaworzno.pl
adres e-mail: zamowienia.publiczne@mznk.jaworzno.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.548.000 euro, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) - zwaną dalej jako ustawa Pzp, oraz na podstawie obowiązujących przepisów wykonawczych do przedmiotowej ustawy.
W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy cytowanej wcześniej ustawy.
2. Numer postępowania.
Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: MZNK.DZP.2510.6.2018. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
3. Postępowanie dotyczy robót budowlanych, w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy Pzp, który brzmi: „Ilekcroć w ustawie jest mowa o: robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;”.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
 - część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.**Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 2 zlokalizowany jest w Jaworznie na działce nr 20/8.**
Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 6 zlokalizowany jest w Jaworznie na działce nr 19/2 w obrębie 89.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

2. Przedmiot zamówienia określają:

1) kody CPV i nazwy:

- a) **45.00.00.00-7 - Roboty budowlane,**
- b) **45.11.13.00-1 - Roboty rozbiórkowe,**
- c) **45.26.19.10-6 - Naprawa dachów,**
- d) **45.26.25.20-2 - Roboty murowe,**
- e) **45.31.12.00-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,**
- f) **45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,**
- g) **45.42.10.00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej,**
- h) **45.44.21.00-8 - Roboty malarskie,**
- i) **45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne.**

2) **przedmiary robót, stanowiące załączniki nr: 9.1, 9.2 do SIWZ,**3) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki nr: 10.1, 10.2 do SIWZ,**4) **projekty budowlane, stanowiące załączniki nr: 11.1, 11.2 do SIWZ.**

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, w każdym przypadku, gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach do niniejszej SIWZ znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiałów oraz nazw producentów czy konkretnych modeli należy rozumieć, że dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektach budowlanych. Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, ilekroć w niniejszej SIWZ lub załącznikach do niniejszej SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia, wskazano określone normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektów budowlanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu robót, przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem dokładnego zapoznania się z terenem i zakresem robót przeznaczonym do wykonania - nie jest to warunek udziału w tym postępowaniu.

Z uwagi na fakt, iż prace prowadzone będą w budynkach mieszkalnych, zamieszkałych przez lokatorów, wymusi to na Wykonawcy prowadzenie robót z uwzględnieniem specyfiki zamieszkałych budynków mieszkalnych i wynikających stąd ograniczeń.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

7. Zamówienie składa się z 2 części w następującym podziale:

- 1) **część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2” w Jaworznie,**
- 2) **część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6” w Jaworznie.**

8. Zamawiający informuje, że Wykonawcy, zgodnie z przepisem art. 36aa ust. 2 ustawy Pzp, mogą złożyć oferty w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w niniejszej SIWZ.

11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

13. Z uwagi na fakt, iż okres wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia jest krótszy niż 12 miesięcy, Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, na warunkach wskazanych w **projektach umów, stanowiących załączniki nr: 8.1, 8.2 do SIWZ.**
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) w odniesieniu do I części:
 - a) roboty murarsko - tynkarskie,
 - b) roboty dekarские,
 - c) roboty malarskie.
 Powyższe dotyczy 3 osób, wyszczególnionych w pozycjach nr: 5 - 7 **wyказu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 7.1 do SIWZ,**
 - 2) w odniesieniu do II części:
 - a) roboty murarsko - tynkarskie,
 - b) roboty dekarские,
 - c) roboty malarskie,
 - d) montowanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) montowanie stolarki okiennej i drzwiowej.
 Powyższe dotyczy 5 osób, wyszczególnionych w pozycjach nr: 6 - 10 **wyказu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 7.2 do SIWZ.**
16. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
17. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców, spółka cywilna).
W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich wspólników spółki i łącznie wynika z dołączonej do oferty umowy spółki.
18. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 17 niniejszego rozdziału, zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile powyższe wynika z dołączonej do oferty umowy spółki.
19. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia dla poszczególnych części:
 - 1) część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2” w Jaworznie -
- **od daty zawarcia umowy do 10 grudnia 2018 roku,**
 - 2) część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6” w Jaworznie -
- **od daty zawarcia umowy do 10 grudnia 2018 roku.**

Rozdział V

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):
 - 1) nie podlegają wykluczeniu, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 - 23 ustawy Pzp -
- obligatoryjne przesłanki wykluczenia,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu, dotyczące:
 - a) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca - dla uznania spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu, wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimalna kwota ubezpieczenia, tj. suma gwarancyjna na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia - **140.000,00 zł.**

Warunek dotyczy każdej części zamówienia osobno, jak również wszystkich części razem.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców bądź wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe,
 - b) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca - dla uznania spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu, wykazał, że:

 - **w odniesieniu do I części zamówienia** - należycie wykonał - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, podobną charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. **polegającą na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej**, potwierdzoną załączonymi dowodami.

Faktyczna wartość wymaganej roboty nie może być mniejsza niż **60.000,00 zł brutto.**

W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać spełniania ww. warunku w oparciu o 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia (sumowania) kilku robót budowlanych - zamówień/zadań/inwestycji, podobnych charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. **polegających na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej**, jednak tylko i wyłącznie, gdy okres realizacji wskazanych robót budowlanych -
- zamówień/zadań/inwestycji nastąpił w tożsamym okresie równocześnie, nie dłuższym niż **60 dni.**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

W przypadku, gdy zakres prac danej roboty budowlanej - zamówienia/zadania/inwestycji, wyraźnie będzie się różnił od zakresu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i/lub obejmował będzie szerszy zakres prac od wskazanego powyżej, w celu zastosowania jednakowych kryteriów oceny ofert wobec wszystkich Wykonawców, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyodrębnił wartość faktycznie wykonanych robót brutto, uwzględniających tylko prace **polegające na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej**. Tak wyliczona wartość zrealizowanych robót winna spełniać powyższy warunek.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wykaże powyższe. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże,

- **w odniesieniu do II części zamówienia, jak również do wszystkich części razem** - należyście wykonał - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, podobną charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. **polegającą na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - - kanalizacyjnej i elektrycznej**, potwierdzoną załączonymi dowodami. Faktyczna wartość wymaganej roboty nie może być mniejsza niż **140.000,00 zł brutto**.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać spełniania ww. warunku w oparciu o 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia (sumowania) kilku robót budowlanych - zamówień/zadań/inwestycji, podobnych charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. **polegających na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - - kanalizacyjnej i elektrycznej**, jednak tylko i wyłącznie, gdy okres realizacji wskazanych robót budowlanych - zamówień/zadań/inwestycji nastąpił w tożsamym okresie równocześnie, nie dłuższym niż **60 dni**.

W przypadku, gdy zakres prac danej roboty budowlanej - zamówienia/zadania/inwestycji, wyraźnie będzie się różnił od zakresu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i/lub obejmował będzie szerszy zakres prac od wskazanego powyżej, w celu zastosowania jednakowych kryteriów oceny ofert wobec wszystkich Wykonawców, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyodrębnił wartość faktycznie wykonanych robót brutto, uwzględniających tylko prace **polegające na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - - kanalizacyjnej i elektrycznej**. Tak wyliczona wartość zrealizowanych robót winna spełniać powyższy warunek.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wykaże powyższe. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże,

- dysponuje:
 - ~ 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - **warunek dotyczy wszystkich części zamówienia**,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- ~ 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - **warunek dotyczy II części zamówienia,**
- ~ 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - **warunek dotyczy wszystkich części zamówienia,**
- ~ 1 osobą posiadającą kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru „D” - **warunek dotyczy wszystkich części zamówienia,**
- ~ 1 osobą posiadającą kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji „E” (inną od posiadającej kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru „D”) - **warunek dotyczy wszystkich części zamówienia,**
- ~ 3 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarских, malarskich - **warunek dotyczy wszystkich części zamówienia,**
- ~ 2 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: monterskich instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, monterskich stolarki okiennej i drzwiowej - **warunek dotyczy II części zamówienia.**

**Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadająca powyższe -
- odpowiednie uprawnienia budowlane, pełniła więcej niż jedną z ww. funkcji dotyczących kierowania określonymi robotami budowlanymi.**

Zamawiający dopuszcza, aby te same osoby sprawowały określone funkcje/wykonywały roboty w każdej z części zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców bądź wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie dwuetapowo:
 - 1) **etap I** - ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ, złożonych w ofercie i stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy Pzp),
 - 2) **etap II** - po dokonaniu oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, dokumentów, wyszczególnionych w rozdziale VIII niniejszej SIWZ, potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy Pzp).
3. Na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp, Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca **może** w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ustawy Pzp).

5. Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału, wystąpi wyłącznie w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Dokument taki (np. zobowiązanie), winno być złożone w ofercie.
 Z dokumentu takiego (np. zobowiązania) winno wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
 - zakres i okres (termin) udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 - 22 ustawy Pzp,
 - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 22a ust. 4 ustawy Pzp).
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub,
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego rozdziału (art. 22a ust. 6 ustawy Pzp).
7. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego rozdziału, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informację o tych podmiotach w **oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania**, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ oraz w **oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w zakresie udostępnionego zasobu.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć dokumenty podmiotu, na zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z ust. 4 niniejszego rozdziału, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Rozdział VII

Oświadczenia i dokumenty jakie Wykonawca jest zobowiązany złożyć w ofercie

1. Na wykazanie braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć w ofercie:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), każdy z Wykonawców indywidualnie składa ww. dokument,
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), każdy z Wykonawców indywidualnie składa ww. dokument.
2. Oprócz oświadczeń wymienionych w ust. 1 niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dodatkowo:
 - 1) odpowiednio wypełniony **formularz ofertowy** - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika - **stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę trzecią w postępowaniu o udzielenie zamówienia**,
 - 3) w przypadku Wykonawców tworzących jeden podmiot (np. konsorcjum Wykonawców, spółka cywilna) - **stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego** - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich wspólników spółki i łącznie wynika z dołączonej do oferty umowy spółki. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę,
 - 4) w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - **zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy, do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. W tym celu Wykonawca może skorzystać ze wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, lub dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego rozdziału, ww. oświadczenia lub dokument są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub do

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Jeżeli Wykonawca niełoży wymaganych pełnomocnictw, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego rozdziału, albo złożone pełnomocnictwa są wadliwe, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 5. **Wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w formie oryginału. W przypadku pełnomocnictw, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia kopii poświadczonych przez notariusza.**

Rozdział VIII

Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

1. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **Wykonawca składa - w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, tj. www.mznk.jaworzno.pl, na której zamieszczono Ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ, informacji z otwarcia ofert, tzn. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - sporządzone według wzorów stanowiących załączniki nr: 5.1, 5.2 do SIWZ.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), każdy z Wykonawców indywidualnie składa ww. dokument - w odniesieniu do konkretnej części zamówienia.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca winien złożyć dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym - nie krótszym niż 5 dni terminie, dokumentów określonych poniżej i aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) **dokumentu potwierdzającego, np. polisy ubezpieczeniowej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
 Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ.
 Zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy Pzp, jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganego przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu,
 - 2) **wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, z załączeniem dowodów, określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 1 lub 2 SIWZ,

- 3) w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, **wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami** - sporządzonego według wzorów stanowiących załączniki nr: 7.1, 7.2 do SIWZ.

Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 3 SIWZ.

3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126).
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. **Wymagane oświadczenie i dokumenty należy złożyć w formie oryginału. Wyjątek stanowią:**
- 1) dokument potwierdzający, np. polisa ubezpieczeniowa, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 2) dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, które mogą zostać przedłożone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.

Uwaga!

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 570 z późniejszymi zmianami).

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, którego działalność gospodarcza została zarejestrowana poza granicami kraju, oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów złożonych w poprzednich postępowaniach i przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w **oświadczeniach** złożonych w ofercie - **załączniki nr 2 i 3 do SIWZ**, odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności, o których mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w oświadczeniu.

Rozdział IX

Wykonanie przedmiotu zamówienia własnymi siłami Wykonawcy lub za pomocą podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które Wykonawca musi zrealizować osobiście.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, to Zamawiający żąda:
 - 1) wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
 - 2) jeżeli są znane, podania przez Wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców.
 W powyższym przypadku, Wykonawca winien odpowiednio wypełnić **formularz ofertowy**, stanowiący **załącznik nr 1 do SIWZ**.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, do akceptacji, projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Jeżeli wykonanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcy, muszą zostać spełnione poniższe warunki, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących wymagań, które powinna spełniać umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winny określać w szczególności:
 - 1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- 2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części zamówienia w sposób odmienny od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz w SIWZ,
 - 3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część zamówienia objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 4) termin dokonania płatności wynagrodzenia.
- Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy oraz umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w ust. 6 niniejszego rozdziału,
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) gdy uzależnia ona zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
 11. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawstwa zawierają **projekty umów**, stanowiące **załączniki nr: 8.1, 8.2 do SIWZ**.

Rozdział X

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

2. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
3. Ofertę oraz oświadczenie i odpowiednie dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, podpisane własnoręcznym podpisem.
4. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1481 z późniejszymi zmianami), osobiście lub za pośrednictwem postańca, faksem lub drogą elektroniczną.
5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawcy winni posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, przekazywaną przez Wykonawcę pisemnie, należy kierować na adres:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b (IV piętro)
woj. śląskie

7. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, przekazywaną przez Wykonawcę faksem, należy kierować na numer:

(+48 32) 616-39-09

a drogą elektroniczną, na adres e-mail:

zamowienia.publiczne@mznk.jaworzno.pl

8. Przesłanie przez Wykonawcę wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem, za pośrednictwem innych danych kontaktowych niż wskazane w ust. 6 i 7 niniejszego rozdziału, może skutkować niedotarciem odpowiednich dokumentów do komisji przetargowej w wyznaczonym terminie. Korespondencja taka, nie będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową podczas czynności badania i oceny ofert.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu ustawowego lub wyznaczonego przez Zamawiającego i została niezwłocznie potwierdzona na żądanie każdej ze Stron.
10. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, uważa się, iż korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę w **formularzu ofertowym**, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jej treścią.
11. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie mógł udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, umieści na stronie internetowej, na której umieszczona została SIWZ, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

12. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie niezwłocznie udostępniona na stronie internetowej, na której umieszczona została SIWZ.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
14. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której umieszczona została SIWZ.
15. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
16. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:
 - 1) w sprawach merytorycznych: **Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II MZNK w Jaworznie,**
 - 2) w sprawach proceduralnych:
 - a) **Ewa Świerczyńska - Kierownik Działu Zamówień Publicznych MZNK w Jaworznie,**
 - b) **Łukasz Biel - Główny Specjalista w Dziale Zamówień Publicznych MZNK w Jaworznie.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział XI

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Rozdział XII

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia odwołania, po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia, zgodnie z art. 182 ust. 6 ustawy Pzp.

Rozdział XIII

Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów składanych w etapie II, o którym mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 2

1. Oferta Wykonawcy oraz stosowne dokumenty winny być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty oraz stosownych dokumentów musi odpowiadać

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

treści SIWZ.

2. Oferta oraz odpowiednie dokumenty powinny być sporządzone w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie - długopisem, albo nieścieralnym atramentem.
3. **Oferta oraz stosowne dokumenty powinny być podpisane (albo czytelny podpis albo parafa z imienną pieczęcią), przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.**
W przypadku reprezentacji Wykonawcy przez osobę inną/osoby inne niż wskazaną/wskazane w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, wymagane jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. **Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była kolejno ponumerowana i zaparafowana.**
5. Oferta stanowi jedną całość. W związku z czym pożądanym jest, aby wszystkie strony były ze sobą połączone (np. spięte, zszyte, zbindowane itp.), w sposób zapobiegający możliwości samoczynnej dekompletacji.
6. **Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem (albo czytelny podpis albo parafa z imienną pieczęcią) przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.**
7. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w rozdziale VII niniejszej SIWZ.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Załączniki do SIWZ (załączone celem ich wypełnienia), powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień SIWZ. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła Wykonawcy, powinien na nich umieścić adnotację „nie dotyczy” lub ich nie wypełniać. **Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.**
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
11. **Koperta powinna być opisana w następujący sposób:**
Oferta na przetarg nieograniczony z **28 września 2018** roku, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018** na roboty budowlane, pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”
oraz dopisek „**nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert**”.
Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy (jeżeli koperta nie będzie oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy, nie będzie istniała możliwość zwrotu, zmiany lub wycofania oferty bez otwierania w sytuacjach, o których mowa w ust. 12 - 15 niniejszego rozdziału).
W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej nr.
12. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia decyduje tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego.
13. **Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić ofertę.**
W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona napisem: „Zmiana oferty”. Pierwotna oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

14. **Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert dokonać częściowej zmiany oferty.** Zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:
Zmiana częściowa do oferty na przetarg nieograniczony z **28 września 2018** roku, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018** na roboty budowlane, pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”
- oraz dopisek „nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert”.
- Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.**
- W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej do oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć Zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty pierwotnej.
15. **Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę.** W przypadku wycofania oferty Wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem:
Wycofanie oferty na przetarg nieograniczony z **28 września 2018** roku, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018** na roboty budowlane, pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”
- oraz dopisek „nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert”.
- Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.**
- W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności, a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
16. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 419 z późniejszymi zmianami), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj.: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
17. W przypadku, gdy dokumenty złożone przez Wykonawców na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP, przed dniem zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym:
<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursya.html>
Zamawiający będzie korzystał z „Archiwum kursów średnich - tabela A”:
<http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>

Rozdział XIV

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w **sekretariacie** MZNK w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b (IV piętro), woj. śląskie.
2. Termin składania ofert upływa **28 września 2018 roku o godz. 9⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **28 września 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w MZNK w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b (III piętro), woj. śląskie, w sali konferencyjnej - pokój nr 311.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej **www.mznk.jaworzno.pl** w zakładce: BIP - zamówienia publiczne, informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) kwot, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia,
 - 3) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 4) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XV

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
2. Wykonawca określi ceny ofertowe, tj. ceny za realizację poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa powinna zawierać:
 - 1) wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a niewyszczególnione w żadnej pozycji **przedmiarów robót**, stanowiących **załączniki nr: 9.1, 9.2 do SIWZ**, w szczególności:
 - a) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza robót (w tym doprowadzenie i zużycie mediów),
 - b) koszty oznakowania terenu robót,
 - c) koszt zapewnienia i utrzymania dojścia/dojazdu do terenu robót w trakcie trwania realizacji zamówienia,
 - d) koszt przywrócenia terenu robót i terenów do niego przyległych do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
 - e) koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy),
 - f) wszelkie opłaty, podatki itp.
 - 2) ewentualne upusty cenowe oferowane przez Wykonawcę.
4. **Cena ofertowa winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**
5. Cena ofertowa powinna zawierać odpowiednią - zróżnicowaną stawkę podatku VAT.
6. Czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w **formularzu ofertowym**, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, zostaną ustalone na okres ważności umów i nie będą podlegały zmianom.
7. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe. Powyższe wynagrodzenie nie przekroczy ceny ofertowej i zostanie określone w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można będzie poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
11. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (art. 90 ust. 3 ustawy Pzp).
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy (art. 90 ust. 2 ustawy Pzp).
12. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, poinformuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XVI

Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN). Nie dopuszcza się do rozliczenia w walutach obcych.

Rozdział XVII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Za ofertę najkorzystniejszą (dotyczy poszczególnych części zamówienia), zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów (w skali 0 - 100 punktów), w kryteriach:
 - 1) **cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia - 60 %**

Uwaga!

Informację dotyczącą ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien podać odrębnie dla poszczególnych części zamówienia, tj. w: pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a rozdziału „oferta na realizację przedmiotu zamówienia” formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

Maksymalną ilość punktów (tj. 60) otrzyma Wykonawca z najniższą ceną (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia (dotyczy poszczególnych części zamówienia). Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą - stosując wzór:

$$X = \frac{\text{Najniższa cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia zaproponowana przez Wykonawców}}{\text{Cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie}} \times 60 \% \times 100$$

2) gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia - 40 %

Zamawiający ustala, że gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia (dotyczy poszczególnych części zamówienia), zaproponowana przez Wykonawcę, nie może być:

- **krótsza niż 24 miesiące** od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- **dłuższa niż 48 miesięcy** od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

Informację dotyczącą gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, Wykonawca winien podać odrębnie dla poszczególnych części zamówienia, tj. w: pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. c rozdziału „oferta na realizację przedmiotu zamówienia” formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

*W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższego, Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował **24 miesięczną** gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia **krótszą niż 24 miesiące**, Zamawiający uzna, że treść oferty Wykonawcy nie odpowiada treści SIWZ (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).*

*W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia **dłuższą niż 48 miesięcy**, Zamawiający przyjmie do oceny oferty termin 48 miesięczny.*

Maksymalną ilość punktów (tj. 40) otrzyma Wykonawca z najdłuższą gwarancją na wykonany przedmiot zamówienia ustaloną przez Zamawiającego (dotyczy poszczególnych części zamówienia). Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą - stosując wzór:

$$X = \frac{\text{Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia w badanej ofercie}}{\text{Najdłuższa gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia ustalona przez Zamawiającego}} \times 40 \% \times 100$$

3. Suma punktów danej oferty uzyskanych z poszczególnych kryteriów stanowić będzie jej punktację końcową porównywaną z wartościami dla innych ofert. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację oraz spełni wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz ustawie Pzp.
4. Wyniki działań podawane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert oraz zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, w ofertach dodatkowych, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział XVIII

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umów w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowy zostaną zawarte zgodnie z zapisami art. 94 ustawy Pzp.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy (dotyczy poszczególnych części zamówienia), Wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty. W wyznaczonym terminie Wykonawca powinien przybyć w celu podpisania umowy. Nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XIX

Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranych umów w sprawie zamówienia publicznego

1. Z wybranym Wykonawcą (dotyczy poszczególnych części zamówienia), Zamawiający zawrze umowy na warunkach określonych w **projektach umów**, stanowiących **załączniki nr: 8.1, 8.2 do SIWZ**.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian postanowień zawartych umów w stosunku do treści ofert, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawców, zgodnie z art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
3. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określono w **projektach umów**, stanowiących **załączniki nr: 8.1, 8.2 do SIWZ**.

Rozdział XX

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXI

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zgodnie z art. 179 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej określone poniżej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ww. ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

4. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej, w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art 180 ust. 2 ustawy Pzp, tj. innych niż wskazane w ust. 4 niniejszego rozdziału.
9. W przypadku uznania zasadności, Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na tę czynność nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacje zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp, tj. za pomocą środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
12. Odwołanie wobec czynności innych niż wymienione w ust. 10 i 11 niniejszego rozdziału wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do wniesienia odwołania.
13. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale mają zastosowanie przepisy Działu VI ustawy Pzp.

Rozdział XXII

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku) - zwanego dalej jako „RODO”, informuje się, że:

-
- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

1. Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę, jest Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b.
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych - kontakt: iod@mznk.jaworzno.pl
3. Dane osobowe podane przez Wykonawcę, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
 - część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.6.2018.
4. Odbiorcami danych osobowych podanych przez Wykonawcę, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Dane osobowe podane przez Wykonawcę, będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 niniejszego rozdziału celu, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio lub pośrednio dotyczących Wykonawcy, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do danych osobowych podanych przez Wykonawcę, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca posiada:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych podanych przez Wykonawcę, *

** - Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora danych osobowych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, *

** - Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych podanych przez Wykonawcę, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Rozdział XXIII
Wykaz załączników do SIWZ

Niniejsza SIWZ zawiera następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr 1** FORMULARZ OFERTOWY
- Załącznik nr 2** OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
- Załącznik nr 3** OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- Załącznik nr 4** ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA WYKONAWCY, DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA
- Załączniki nr: 5.1, 5.2** OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
- Załącznik nr 6** WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU, WARTOŚCI, DATY, MIEJSCA WYKONANIA I PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE
- Załączniki nr: 7.1, 7.2** WYKAZY OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIENI, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI
- Załączniki nr: 8.1, 8.2** PROJEKTY UMÓW
- Załączniki nr: 9.1, 9.2** PRZEDMIARY ROBÓT
- Załączniki nr: 10.1, 10.2** SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- Załączniki nr: 11.1, 11.2** PROJEKTY BUDOWLANE

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Uwaga!Dokument składany w ofercie.**FORMULARZ OFERTOWY****ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa:	Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie		
Adres:	43-600 Jaworzno ul. Północna 9b (IV piętro) woj. śląskie		
NIP:	6321926282	REGON:	240582275
Telefon (stacjonarny i/lub komórkowy):	(+48 32) 615-50-30 (+48 32) 745-10-40 wew. 418 - 420	Fax:	(+48 32) 616-39-09
e-mail:	zamowienia.publiczne@mznk.jaworzno.pl		

WYKONAWCA: *

Nazwa:	..... ..... ..... .....
Adres:	..... ..... ..... .....
Adres do korespondencji:**	..... ..... ..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy/ Wykonawców /podstawa prawna do reprezentacji:	(imię i nazwisko) (podstawa prawna do reprezentacji)		
NIP:		REGON:	
Telefon (stacjonarny i/lub komórkowy):		Fax:	
e-mail:			

* - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

** - należy podać jeśli jest inny niż adres siedziby

OFERTA NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, o wartości poniżej 5.548.000 euro, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018**, pod nazwą:

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,
- oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ:

1) dla części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2” w Jaworznie:

a) za cenę:

netto: zł

+ podatek VAT %, tj.: zł

brutto: zł

brutto słownie:

.....;/100,

oraz w oparciu o poniższe czynniki cenotwórcze, na podstawie których nastąpi rozliczenie z wykonania przedmiotowego zamówienia:

-
- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Rg. - zł

Koszty pośrednie - %

Zysk - %

Koszty zakupu - %

- b) w terminie: **od daty zawarcia umowy do 10 grudnia 2018 roku,**
- c) na który udzielię gwarancji: **miesięcy** od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ustala, że gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia zaproponowana przez Wykonawcę, nie może być:

- **krótsza niż 24 miesiące** od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- **dłuższa niż 48 miesięcy** od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

*W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższego, Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował **24 miesięczną** gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca proponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia **krótszą niż 24 miesiące**, Zamawiający uzna, że treść oferty Wykonawcy nie odpowiada treści SIWZ (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).*

*W przypadku, gdy Wykonawca proponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia **dłuższą niż 48 miesięcy**, Zamawiający przyjmie do oceny oferty termin 48 miesięczny.*

2) dla części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6” w Jaworznie:

- a) za cenę:

netto: zł

+ podatek VAT % i %, tj.: zł

brutto: zł

brutto słownie:

.....;/100,

w tym:

- za roboty przeznaczone do wykonania w obrysie budynku:

netto: zł

+ podatek VAT %, tj.: zł

brutto: zł

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

brutto słownie:

.....;/100,

- za roboty przeznaczone do wykonania poza obrysem budynku (roboty rozbiórkowe):

netto: zł

+ podatek VAT %, tj.: zł

brutto: zł

brutto słownie:

.....;/100,

oraz w oparciu o poniższe czynniki cenotwórcze, na podstawie których nastąpi rozliczenie z wykonania przedmiotowego zamówienia:

Rg. - zł

Koszty pośrednie - %

Zysk - %

Koszty zakupu - %

- b) w terminie: od daty zawarcia umowy do 10 grudnia 2018 roku,
- c) na który udzielię gwarancji: miesięcy od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ustala, że gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia zaproponowana przez Wykonawcę, nie może być:

- krótsza niż 24 miesiące od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- dłuższa niż 48 miesięcy od daty protokolarnego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższego, Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował 24 miesięczną gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia krótszą niż 24 miesiące, Zamawiający uzna, że treść oferty Wykonawcy nie odpowiada treści SIWZ (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia dłuższą niż 48 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty termin 48 miesięczny.

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

1. Oświadczam, że:

- 1) akceptuję warunki płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. **termin płatności, który nie będzie dłuższy niż 14 dni, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury**, (dotyczy każdej części zamówienia),
- 2) uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres **30 dni**, licząc od dnia składania ofert (włącznie z tym dniem),
- 3) zapoznałem się z całą SIWZ, w związku z czym posiadam niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty,
- 4) w oparciu o analizę zapisów SIWZ, gwarantuję prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 5) w cenie ofertowej (dotyczy poszczególnych części), zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) akceptuję dołączony do SIWZ i właściwy dla danej części **projekt umowy**, stanowiący **załącznik nr: 8.1, 8.2 do SIWZ** i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia właściwej umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) strony oferty **od nr do nr** zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione,

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni powyższego, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Uwaga!

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8) **jestem zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, ***

** - w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, winien przekreślić powyższe zdanie*

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wykreślenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT.

9) **jestem małym/średnim przedsiębiorcą, ***

** - w przypadku, gdy Wykonawca nie jest małym/średnim przedsiębiorcą, winien przekreślić powyższe zdanie*

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wykreślenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- 10) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
2. Zobowiązuję się do przysyłania potwierdzeń otrzymywanej pocztą elektroniczną lub faksem od Zamawiającego korespondencji. Uznaję, że brak nadesłania potwierdzenia w dniu otrzymania korespondencji będzie podstawą do przyjęcia przez Zamawiającego daty wystania za pomocą poczty elektronicznej, faksu lub umieszczenia na stronie internetowej za datę możliwości powzięcia informacji, od której liczone będą terminy ustawowe lub wyznaczone przez Zamawiającego.

INFORMACJA O POWSTANIU U ZAMAWIAJĄCEGO OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, ZGODNIE Z ART. 91 UST. 3A USTAWY PZP

1. Informuję, że poniżej wskazana nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego:

.....

.....

.....

.....

2. Wartość ww. towaru lub usługi, bez kwoty podatku, wynosi:

.....

.....

.....

.....

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni powyższego, Zamawiający uzna, że taka sytuacja nie ma miejsca.

PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć do realizacji następujące części zamówienia:

Uwaga!

Poniższe tabele należy wypełnić tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni poniższych tabel, Zamawiający uzna, iż przedmiotowe zamówienie Wykonawca wykona osobiście.

- 1) w przypadku części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2” w Jaworznie:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy *
1.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....
2.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....
3.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy *
4.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....

* - jeżeli są znane należy podać również nazwy/firmy podwykonawców

- 2) w przypadku części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6” w Jaworznie:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy *
1.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....
2.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy *
3.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....
4.	 stanowi wartość zł (brutto) <i>lub</i> stanowi % przedmiotu zamówienia	..... ..... ..... .....

* - jeżeli są znane należy podać również nazwy/firmy podwykonawców

POZOSTAŁE INFORMACJE:

Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Uwaga!

Dokument składany w ofercie.

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), składa każdy z Wykonawców.

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Wykonawca: *

.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- * - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej jako ustawa Pzp,

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie,
w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,
- prowadzonego przez:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 22 ustawy Pzp.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania**

na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 - 14, 16 - 20 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że **w związku z ww. okolicznością**, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp **podjąłem/podjęłam następujące środki naprawcze:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

Podmiot 1:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 2:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 3:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
*(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)*

Uwaga!

Zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

Podwykonawca 1:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podwykonawca 2:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podwykonawca 3:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższych oświadczeniach **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 3 do SIWZ

Uwaga!

Dokument składany w ofercie.

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), składa każdy z Wykonawców.

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Wykonawca: *

.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- * - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej jako ustawa Pzp,

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie,
w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,

prowadzonego przez:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2:

- lit. a - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....

.....

.....

.....

(określić odpowiedni zakres)

** - niepotrzebne skreślić

- lit. b tiret 1 lub 2 - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....

.....

.....

.....

(określić odpowiedni zakres)

** - niepotrzebne skreślić

- lit. b tiret 3 - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....

.....

.....

.....

(określić odpowiedni zakres)

** - niepotrzebne skreślić

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2:

– lit. a - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....

.....

.....

.....

.....

(określić odpowiedni zakres)

** - *niepotrzebne skreślić*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Podmiot 1:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 2:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 3:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

– lit. b tiret 1 lub 2 - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....
.....
.....
.....
.....
(określić odpowiedni zakres)

** - niepotrzebne skreślić

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Podmiot 1:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 2:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 3:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

– lit. b tiret 3 - w całości/w ograniczonym, następującym zakresie: **

.....
.....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

.....
.....
.....
(określić odpowiedni zakres)

**** - niepotrzebne skreślić**

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Podmiot 1:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 2:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podmiot 3:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższych oświadczeniach są **aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Uwaga!

Dokument składany w ofercie (tylko w przypadku jeżeli dotyczy).

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Podmiot oddający swoje zasoby:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

składane na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej jako ustawa Pzp,

**DO ODDANIA WYKONAWCY, DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie,
w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,

prowadzonego przez:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,
zobowiązuję się oddać do dyspozycji nw. Wykonawcy: *

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 5.1 do SIWZ

**Dotyczy części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
w Jaworznie.**

Uwaga!

Dokument składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), składa każdy z Wykonawców.

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Wykonawca: *

.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- * - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej jako ustawa Pzp,

**O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,

prowadzonego przez:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,

oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszej części zamówienia, nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 798 z późniejszymi zmianami). **

2. Oświadczam, że z następującymi Wykonawcami:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

którzy złożyli oferty w niniejszej części zamówienia, należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 798 z późniejszymi zmianami), w związku z czym przedkładam niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszej części zamówienia: **

.....
.....
.....

** - niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym oświadczeniu **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 5.2 do SIWZ

**Dotyczy części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”
w Jaworznie.**

Uwaga!

Dokument składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum Wykonawców), składa każdy z Wykonawców.

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Wykonawca: *

.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- * - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwaną dalej jako ustawa Pzp,

**O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”,

przewodzonego przez:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,
oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że z **żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszej części zamówienia, nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 798 z późniejszymi zmianami). **

2. Oświadczam, że z **następującymi Wykonawcami:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

którzy złożyli oferty w niniejszej części zamówienia, należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 798 z późniejszymi zmianami), **w związku z czym przedkładam niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszej części zamówienia: ****

.....
.....
.....

**** - niepotrzebne skreślić**

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym oświadczeniu **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Uwaga!

Niniejsze oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Uwaga!Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.**Zamawiający:**

**Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b**

Wykonawca: *

.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

* - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA
OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY -
- W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU, WARTOŚCI, DATY,
MIEJSCA WYKONANIA I PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH ROBOTY TE
ZOSTAŁY WYKONANE**

Lp.	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość faktycznie wykonanych robót brutto **
1.				

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość faktycznie wykonanych robót brutto **
				
				
				
2.				
				
				
				
				
3.				
				
				
				
				
4.				
				
				
				
				

**** - w przypadku, gdy wyszczególnione w ww. wykazie roboty budowlane - zamówienia/zadania/inwestycje wyraźnie różnią się od zakresu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i/lub obejmują szerszy zakres prac od wskazanego odpowiednio w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 1 lub 2 SIWZ, w celu zastosowania jednakowych kryteriów oceny ofert wobec wszystkich Wykonawców, **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z całego zakresu prac dotyczącego najważniejszej roboty budowlanej - zamówienia/zadania/inwestycji, dla której należy przedłożyć dowody (referencje bądź inne dokumenty), określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, wyodrębniona została wartość faktycznie wykonanych robót brutto, uwzględniająca tylko te prace polegające na wykonaniu robót w branżach:****

- Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
 - część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- **konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej** - w odniesieniu do I części zamówienia,
lub
- **konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - kanalizacyjnej i elektrycznej** -
- w odniesieniu do II części zamówienia, jak również do wszystkich części razem.
Tak wyliczona wartość zrealizowanych robót winna spełniać warunek, o którym mowa odpowiednio w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 1 lub 2 SIWZ

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym wykazie **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Uwaga!

Należy dołączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, zgodnie z zapisem rozdziału VIII ust. 2 pkt 2 SIWZ, potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa odpowiednio w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 1 lub 2 SIWZ.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Dotyczy części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2” w Jaworznie.

Uwaga!

Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b

Wykonawca: *

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

* - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,
W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA
TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIENI, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO
WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ
INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ..... .....	..... .....	..... .....	Kierownik Budowy - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia	..... .....
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroener- getycznych nr ..... .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
3.		Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru nr ..... .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
4.		Świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji nr ..... .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
5.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarskich, malarskich	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”;
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
6.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarских, malarskich	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
7.						

** - obowiązek wypełnienia kolumny „Dysponowanie” dotyczy Wykonawcy, który będzie polegał na zasobie innych podmiotów. W takiej sytuacji Wykonawca winien wpisać stosowną adnotację (np. „TAK”, „UDOSTĘPNIONE”).

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ww. osoby wymienione w pozycjach: 1 - 4, posiadają ważne uprawnienia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”;
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym wykazie i oświadczeniu są **aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

—

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 7.2 do SIWZ

Dotyczy części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6” w Jaworznie.

Uwaga!

Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
43-600 Jaworzno
ul. Północna 9b

Wykonawca: *

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

* - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, że wskazany podmiot (pełnomocnik) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,
W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA
TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIEŃ, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO
WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ
INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ..... .....	..... .....	..... .....	Kierownik Budowy - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia	..... .....
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanaliza- cyjnych nr ..... .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”;
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
4.		Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru nr .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
5.		Świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji nr .....	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
6.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarских, malarskich, monterskich instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, monter-skich stolarki okiennej i drzwiowej	.....	.....	.....	.....
						
7.						
						
8.						
						

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w zawodzie)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie **
9.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarских, malarskich, monterskich instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, monter-skich stolarki okiennej i drzwiowej	..... .....	..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... .....
10.						

** - obowiązek wypełnienia kolumny „Dysponowanie” dotyczy Wykonawcy, który będzie polegał na zasobie innych podmiotów. W takiej sytuacji Wykonawca winien wpisać stosowną adnotację (np. „TAK”, „UDOSTĘPNIONE”).

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ww. osoby wymienione w pozycjach: 1 - 5, posiadają ważne uprawnienia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym wykazie i oświadczeniu są **aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej/osób uprawnionych
do występowania w jego imieniu)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 8.1 do SIWZ

**Dotyczy części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”
w Jaworznie.**

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta 2018 roku w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018**), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu **przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2 w Jaworznie.**
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
 - 1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
 - 2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
 - 3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
 - 4) **przedmiar robót - załącznik nr 4 (załącznik nr 9.1 do SIWZ),**
 - 5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5 (załącznik nr 10.1 do SIWZ),**
 - 6) **projekt budowlany - załącznik nr 6 (załącznik nr 11.1 do SIWZ).**
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku.**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

II. Prawa i obowiązki Stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorom Nadzoru Zamawiającego:
 - 1) projekt organizacji robót,
 - 2) harmonogram wykonania robót,
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczętką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobata Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobami odpowiedzialnymi za skompletowanie wymaganych dokumentów, są Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie ww. osób, nie przekaże im dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **telefon stacjonarny o numerze:** **i/lub komórkowy o numerze:** **i/lub fax o numerze:** **oraz adres e-mail:**, przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektorów Nadzoru Zamawiającego o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektorów Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Pożarowej 2 na działce nr 20/8 oraz jego wyposażenia i znajdujących się w nim urządzeń, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Pożarowej 2 na działce nr 20/8, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 922 z późniejszymi zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy, będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 140.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

**Maria Jarosińska - Główny Specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II,
Inspektor Nadzoru
nr ewidencyjny uprawnień - 58/94**

**Józef Daniel - Inspektor Nadzoru
nr ewidencyjny uprawnień - 36/89**

zakres działania Inspektorów Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
– część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
– część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: (zgodnie z zapisem załącznika nr 7.1 do SIWZ)

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień -

- 1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej **3 dni** przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
- W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**. W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 3 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) roboty murarsko - tynkarskie,
 - 2) roboty dekarские,
 - 3) roboty malarskie.
- Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2**, dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2**, w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy - **budynek mieszkalny zlokalizowany w Jaworznie przy ul. Pożarowej 2 na działce nr 20/8**, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od **2018 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania**, opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
 - 1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4**, z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
 - 2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5**,
 - 3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6**,
 którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - **2018 roku**
zakończenie - **10 grudnia 2018 roku**

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe**, które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku i nie może przekroczyć:**

..... zł (netto)
+ zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto:;/100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku:**

Rg. - zł; Koszty pośrednie - %; Zysk - %; Koszty zakupu - %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
 - 1) faktura Wykonawcy,
 - 2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 3) oryginał protokołu odbioru robót,
 - 4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub
 - b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przed terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. W związku z tym, iż zapłata za przedmiot umowy musi nastąpić nie później niż do 31 grudnia 2018 roku, Wykonawca winien dostarczyć dokumenty, wymienione w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, w terminie pozwalającym na dokonanie płatności zgodnie z założeniami niniejszego ustępu.
7. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **5 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze Stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres **miesięcy**, licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niezgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- 1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
- 2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
- 3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku**, umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłyby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
- 4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie **14 dni** od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie **14 dni** po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku**.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

działanie lub zaniechanie.

18. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.
2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy Strony mogą wykonać w terminie do **21 dni** od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub Strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,

- 2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
- 3) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren budowy. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta Strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów oraz przejąć je w swoje posiadanie,
- 6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,
- 7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
- 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie Strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
 - 1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**,
 - 2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku**, lub rezygnacja z podwykonawcy,
 - 3) zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, takich jak: nieobecność najemcy lokalu mieszkalnego lub odmowa udostępnienia lokalu.
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
 - 1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
 - 2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

5. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję projekt umowy:

Łukasz Biał
główny specjalista
dział Zamówień publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

GLÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Infrastruktury Komunalnej
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Maria Jarosińska
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr 58/94

inż. Józef Daniel
32-500 Chrzastów, ul. Sienkiewicza 10/4
Uprawnienia/Budowlane Projektanta,
Kierownika Budowy oraz Nadzoru
Robót w Specjalności Instalacyjno-Instalacyjnej
w zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr upr. 34/89 W.U.A. N.B. Katowice

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II
Barbara Losniak

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 1 do UMOWY

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1.		Uprawnienia w budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr	Kierownik Budowy - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr	
3.		Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru nr	
4.		Świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji nr	
5.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko	
6.		- tynkarskich, dekarskich,	
7.		malarskich	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr z dnia

Dotyczy:

Realizacji **UMOWY nr**
zawartej dnia w Jaworznie,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku,**

na: **Przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2 w Jaworznie.**

Niniejszym potwierdza się, że w dniu pomiędzy:

1. - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę

(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy -

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy -

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

3. Termin rozpoczęcia pracy -
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania
o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym potwierdzeniu **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!

Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!

Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów Kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 8.2 do SIWZ

**Dotyczy części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”
w Jaworznie.**

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta 2018 roku w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018**), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu **przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6 w Jaworznie.**
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
 - 1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
 - 2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
 - 3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
 - 4) **przedmiary robót - załącznik nr 4 (załącznik nr 9.2 do SIWZ),**
 - 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5 (załącznik nr 10.2 do SIWZ),**
 - 6) **projekt budowlany - załącznik nr 6 (załącznik nr 11.2 do SIWZ).**
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku.**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

II. Prawa i obowiązki Stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorom Nadzoru Zamawiającego:
 - 1) projekt organizacji robót,
 - 2) harmonogram wykonania robót,
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczęcią przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobata Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobami odpowiedzialnymi za skompletowanie wymaganych dokumentów, są Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie ww. osób, nie przekaże im dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **telefon stacjonarny o numerze:**
 i/lub **komórkowy o numerze:**
 i/lub **fax o numerze:** oraz **adres e-mail:**
, przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektorów Nadzoru Zamawiającego o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektorów Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Pożarowej 6 na działce nr 19/2 w obrębie 89 oraz jego wyposażenia i znajdujących się w nim urządzeń, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Pożarowej 6 na działce nr 19/2 w obrębie 89, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 922 z późniejszymi zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy, będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 140.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

**Maria Jarosińska - Główny Specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II,
Inspektor Nadzoru
nr ewidencyjny uprawnień - 58/94**

**Elżbieta Stachańczyk - Inspektor Nadzoru w Biurze Obsługi Mieszkańców I
nr ewidencyjne uprawnień - 621/94, 596/92**

**Józef Daniel - Inspektor Nadzoru
nr ewidencyjny uprawnień - 36/89**

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

zakres działania Inspektorów Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisem załącznika nr 7.2 do SIWZ)*

..... - **Kierownik Budowy**
nr ewidencyjny uprawnień -

- 1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- 2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej **3 dni** przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**. W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 5 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) roboty murarsko - tynkarskie,
 - 2) roboty dekarские,
 - 3) roboty malarskie,
 - 4) montowanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) montowanie stolarki okiennej i drzwiowej.
 Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2**, dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dokonania stosownej korekty.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2**, w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy - **budynek mieszkalny zlokalizowany w Jaworznie przy ul. Pożarowej 6 na działce nr 19/2 w obrębie 89**, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od **2018 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, **szczegółowy kosztorys dla całości przedmiotowego zadania**, sporządzony z podziałem na roboty, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
 - 1) **przedmiarów robót - załącznik nr 4**, z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
 - 2) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5**,
 - 3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6**,którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla całości przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - **2018 roku**
zakończenie - **10 grudnia 2018 roku**

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe**, które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku i nie może przekroczyć:**

..... zł (netto)
 + zł (..... % i % VAT)
 zł (brutto)

słownie złotych brutto:;/100,
 w tym:

1) za roboty przeznaczone do wykonania w obrysie budynku:

..... zł (netto)
 + zł (..... % VAT)
 zł (brutto)

słownie złotych brutto:;/100,

2) za roboty przeznaczone do wykonania poza obrysem budynku (roboty rozbiórkowe):

..... zł (netto)
 + zł (..... % VAT)
 zł (brutto)

słownie złotych brutto:;/100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony dla całości przedmiotowego zadania z podziałem na roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku:**

Rg. - zł; Koszty pośrednie - %; Zysk - %; Koszty zakupu - %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
 Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
 - 1) faktura Wykonawcy,
 - 2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę dla całości przedmiotowego zadania z podziałem na roboty, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
 - 3) oryginał protokołu odbioru robót,
 - 4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:

- a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
lub
 - b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
 4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
 6. W związku z tym, iż zapłata za przedmiot umowy musi nastąpić nie później niż do 31 grudnia 2018 roku, Wykonawca winien dostarczyć dokumenty, wymienione w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, w terminie pozwalającym na dokonanie płatności zgodnie z założeniami niniejszego ustępu.
 7. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **5 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze Stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres **miesięcy**, licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niezgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: (jeżeli dotyczy)
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
 - 1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
 - 2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
 - 3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekracza będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku**, umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
 - 4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
 Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie **14 dni** od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie **14 dni** po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:
- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, **oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
 6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.
2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy Strony mogą wykonać w terminie do **21 dni** od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub Strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 3) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren budowy. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta Strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów oraz przejąć je w swoje posiadanie,
 - 6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,
 - 7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
 - 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie Strony umowy (forma aneksu do umowy).

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
 - 1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**,
 - 2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku**, lub rezygnacja z podwykonawcy,
 - 3) zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, takich jak: nieobecność najemcy lokalu mieszkalnego lub odmowa udostępnienia lokalu.
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
 - 1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
 - 2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję projekt umowy:

inż. Józef Daniel
główny specjalista
dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak
Ewa Rybak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zespołu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie

Katarzyna Liszka

Maria Jarosińska
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr 603/4

inż. Józef Daniel

32-500 Chrzastów, ul. Sienkiewicza 10/4
Uprawnienia Budowlane Projektanta,
Kierownika Budowy oraz Nadzoru
Robót w Specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr upr. 36/89 W.U.A. N.H. Katowice
Elżbieta Stachańczyk

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II

Barbara Leśniak
inspektor nadzoru
Biuro Obsługi Mieszkańców I
Upr. budowlane nr 596/92, Upr. instalacyjne nr 621/94

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Załącznik nr 1 do UMOWY

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1.		Uprawnienia w budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr	Kierownik Budowy - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nr	
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr	
4.		Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru nr	
5.		Świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji nr	
6.		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko	
7.			

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
8.		- tynkarskich, dekarskich, malarskich, monterских instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, monter- skich stolarki okiennej i drzwiowej	
9.			
10.			

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr z dnia

Dotyczy:

Realizacji **UMOWY nr**
zawartej dnia w **Jaworznie,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.6.2018 z 28 września 2018 roku,**

na: **Przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6 w Jaworznie.**

Niniejszym potwierdza się, że w dniu pomiędzy:

1. - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę

(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy -

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy -

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

3. Termin rozpoczęcia pracy -
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania
o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w powyższym potwierdzeniu **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!

Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!

Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów Kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części:

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

- część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2”,
- część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6”.