Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno
woj. śląskie

Ogłoszenie nr 616166-N-2018 z dnia 2018-09-13 r.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych: Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części: – część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2", – część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6".

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, krajowy numer identyfikacyjny 24058227500000, ul. ul. Północna 9 B , 43-600 Jaworzno, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 6155030, 7451040 w.418,419,420, 32 7451040 w.418,419,420, e-mail zamowienia.publiczne@mznk.jaworzno.pl, faks 32 6163909.

Adres strony internetowej (URL): www.mznk.jaworzno.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.mznk.jaworzno.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.mznk.jaworzno.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Pisemnie - osobiście lub przesyłką pocztową/kurierską, na wskazany poniżej adres.

Adres:

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b (IV piętro), woj. śląskie, Polska, (sekretariat).

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części: – część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2", – część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6".

Numer referencyjny: MZNK.DZP.2510.6.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Roboty budowlane związane z przebudową budynków mieszkalnych w Jaworznie, w podziale na 2 części: – część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2", – część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6". Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 2 zlokalizowany jest w Jaworznie na działce nr 20/8. Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 6 zlokalizowany jest w Jaworznie na działce nr 19/2 w obrębie 89. Przedmiot zamówienia określają: a) przedmiary robót, stanowiące załączniki nr: 9.1, 9.2 do SIWZ, b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki nr: 10.1, 10.2 do SIWZ, c) projekty budowlane, stanowiące załączniki nr: 11.1, 11.2 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111300-1
45261910-6
45262520-2
45311200-2
45330000-9
45421000-4
45442100-8
45453000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:

Wartość bez VAT: 193842,39

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2018-12-10

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-12-10

II.9) Informacje dodatkowe: Data zakończenia: 2018-12-10, dotyczy części I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2" w Jaworznie i części II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6" w Jaworznie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca - dla uznania spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu, wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna kwota ubezpieczenia, tj. suma gwarancyjna na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia - 140.000,00 zł. Warunek dotyczy każdej części zamówienia osobno, jak również wszystkich części razem. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców bądź wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca - dla uznania spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu, wykazał, że: a) w odniesieniu do I części zamówienia - należycie wykonał - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, podobną charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. polegającą na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej,

potwierdzoną załączonymi dowodami. Faktyczna wartość wymaganej roboty nie może być mniejsza niż 60.000,00 zł brutto. W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać spełniania ww. warunku w oparciu o 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia (sumowania) kilku robót budowlanych - zamówień/zadań/inwestycji, podobnych charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. polegających na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej, jednak tylko i wyłącznie, gdy okres realizacji wskazanych robót budowlanych - zamówień/zadań /inwestycji nastąpił w tożsamym okresie równocześnie, nie dłuższym niż 60 dni. W przypadku, gdy zakres prac danej roboty budowlanej - zamówienia/zadania/inwestycji, wyraźnie będzie się różnił od zakresu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i/lub obejmował będzie szerszy zakres prac od wskazanego powyżej, w celu zastosowania jednakowych kryteriów oceny ofert wobec wszystkich Wykonawców, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyodrębnił wartość faktycznie wykonanych robót brutto, uwzględniających tylko prace polegające na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej. Tak wyliczona wartość zrealizowanych robót winna spełniać powyższy warunek. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wykaże powyższe. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże, b) w odniesieniu do II części zamówienia, jak również do wszystkich części razem - należycie wykonał - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, podobną charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. polegającą na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - kanalizacyjnej i elektrycznej, potwierdzoną załączonymi dowodami. Faktyczna wartość wymaganej roboty nie może być mniejsza niż 140.000,00 zł brutto. W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać spełniania ww. warunku w oparciu o 1 robotę budowlaną - 1 zamówienie/zadanie/inwestycję, Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia (sumowania) kilku robót budowlanych - zamówień/zadań /inwestycji, podobnych charakterem do przedmiotu zamówienia, tzn. polegających na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - kanalizacyjnej i elektrycznej, jednak tylko i wyłącznie, gdy okres realizacji wskazanych robót budowlanych - zamówień/zadań/inwestycji nastąpił w tożsamym okresie równocześnie, nie dłuższym niż 60 dni. W przypadku, gdy zakres prac danej roboty budowlanej - zamówienia/zadania/inwestycji, wyraźnie będzie się różnił od zakresu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i/lub obejmował będzie szerszy zakres prac od wskazanego powyżej, w celu zastosowania jednakowych kryteriów oceny ofert wobec wszystkich Wykonawców, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyodrębnił wartość faktycznie wykonanych robót brutto, uwzględniających tylko prace polegające na wykonaniu robót w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo - kanalizacyjnej i elektrycznej. Tak wyliczona wartość zrealizowanych robót winna spełniać powyższy warunek. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wykaże powyższe. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe, ale żaden z nich indywidualnie go nie

wykaże, c) dysponuje: – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - warunek dotyczy wszystkich części zamówienia, – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - warunek dotyczy II części zamówienia, – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącą członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - warunek dotyczy wszystkich części zamówienia, – 1 osobą posiadającą kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru „D" - warunek dotyczy wszystkich części zamówienia, – 1 osobą posiadającą kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacji „E" (inną od posiadającej kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozoru „D") - warunek dotyczy wszystkich części zamówienia, – 3 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: murarsko - tynkarskich, dekarskich, malarskich - warunek dotyczy wszystkich części zamówienia, – 2 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: monterskich instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, monterskich stolarki okiennej i drzwiowej - warunek dotyczy II części zamówienia. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadająca powyższe - odpowiednie uprawnienia budowlane, pełniła więcej niż jedną z ww. funkcji dotyczących kierowania określonymi robotami budowlanymi. Zamawiający dopuszcza, aby te same osoby sprawowały określone funkcje/wykonywały roboty w każdej z części zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców bądź wszyscy Wykonawcy łącznie wykażą powyższe.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - w odniesieniu do konkretnej części zamówienia - sporządzone według wzorów stanowiących załączniki nr: 5.1, 5.2 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca winien złożyć dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) dokument potwierdzający, np. polisa ubezpieczeniowa, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ. Zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy Pzp, jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganego przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu, b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, z załączeniem dowodów, określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 1 lub 2 SIWZ, c) w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony według wzorów stanowiących załączniki nr: 7.1, 7.2 do SIWZ. Wykonawca powinien wykazać, że spełnia warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 3 SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

a) odpowiednio wypełniony formularz ofertowy - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, b) w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika - stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę trzecią w postępowaniu o udzielenie zamówienia, c) w przypadku Wykonawców tworzących jeden podmiot (np. konsorcjum Wykonawców, spółka cywilna) - stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich wspólników spółki i łącznie wynika z dołączonej do oferty umowy spółki. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę, d) w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy, do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca może skorzystać ze wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

5

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia	60,00
Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zmiany i uzupełnienia umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie Strony umów (forma aneksów do umów). 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych umów w stosunku do treści ofert, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawców, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian: 1) zmiana osób wyszczególnionych w wykazach osób skierowanych przez Wykonawców do realizacji przedmiotów umów - załącznik nr 1 do umów, 2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonych przez Wykonawców ofert do przetargu nieograniczonego lub rezygnacja z podwykonawcy, 3) zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotów umów, w następstwie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, takich jak: nieobecność najemcy lokalu mieszkalnego lub odmowa udostępnienia lokalu. 2. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartych umów, jak w ust. 1 pkt 1, Wykonawcy winni spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7. 3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartych umów, jak w ust. 1 pkt 2, Wykonawcy winni: 1) wskazać części/zakres przedmiotów umów, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowy, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13 umów, 2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w

stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawcy polegali na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). 4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartych umów, jak w ust. 1 pkt 3, Strony zobowiązane są do następujących czynności: 1) Wykonawcy w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządzają notatki służbowe dotyczące planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotów umów, 2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotów umów w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotów umów, uwzględnione w notatkach, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym *(jeżeli dotyczy):*

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-09-28, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi 2018-09-28 o godz. 10:00 w MZNK w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b (III piętro), woj. śląskie, Polska, w sali konferencyjnej - pokój nr 311.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2 w Jaworznie.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część I - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 2" w Jaworznie. Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 2 zlokalizowany jest w Jaworznie na działce nr 20/8. Przedmiot zamówienia dla części I określają: a) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 9.1 do SIWZ, b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 10.1 do SIWZ, c) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 11.1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111300-1, 45261910-6, 45262520-2, 45311200-2, 45442100-8, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 62155,21

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-10

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia	60,00
Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6 w Jaworznie.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część II - „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Pożarowej 6" w Jaworznie. Budynek mieszkalny przy ul. Pożarowej 6 zlokalizowany jest w

Jaworznie na działce nr 19/2 w obrębie 89. Przedmiot zamówienia dla części II określają: a) przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 9.2 do SIWZ, b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 10.2 do SIWZ, c) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 11.2 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111300-1, 45261910-6, 45262520-2, 45311200-2, 45330000-9, 45421000-4, 45442100-8, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 131687,18

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-10

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia	60,00
Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w JAWORZNIE
Tomasz Jewuła

Łukasz Olej
główny specjalista
Dział Zamówień Publicznych

2018 WRZ. 13

KIEROWNIK
Dział Zamówień Publicznych
Ewa Świerczyńska
13.09.2018 r.