Załącznik nr 8.1 do SIWZ

Dotyczy części I - „Strefa aktywności ruchowej – siłownia zewnętrzna „Pod chmurką" przy ul. Szymanowskiego"

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta ..... **2018 roku** w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP: 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym"**, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej **Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b**,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.4.2018), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Strefa aktywności ruchowej – siłownia zewnętrzna „Pod chmurką" przy ul. Szymanowskiego" w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno, ul. Szymanowskiego, działka 4096/14, działka nr 3/39 obręb 300.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
   1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
   3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
   4) **przedmiar robót - załącznik nr 4** (załącznik nr 9.1 do SIWZ),
   5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5** (załącznik nr 10.1 do SIWZ),
   6) **projekt budowlany - załącznik nr 6** (załącznik nr 11.1 do SIWZ).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorom Nadzoru Zmawiającego:
   1) projekt organizacji robót,
   2) harmonogram wykonania robót,
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów i urządzeń dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów, oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczątką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatą Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobami odpowiedzialnymi za skompletowanie dokumentów są Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, nie przekaże im dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub urządzeń, lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ***telefon stacjonarny o numerze:*** ..... *i/lub* ***komórkowy o numerze:*** ....., *i/lub* ***fax o numerze:*** ....., oraz **adres e-mail:** ....., przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektorów Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynków, budowli, obiektów małej architektury i urządzeń znajdujących się na terenach przyległych do terenu budowy zlokalizowanego w Jaworznie, przy ul. Szymanowskiego, działka 4096/14, działka nr 3/39 obręb 300, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 z późniejszy zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 70.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Elżbieta Stachańczyk - Inspektor Nadzoru
numery ewidencyjne uprawnień - 621/94, 596/92

Krzysztof Stachańczyk - Inspektor Nadzoru
numer ewidencyjny uprawnień - SLK/5924/WBKb/15

zakres działania Inspektorów Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do SIWZ)*

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień - .....

1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,** a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej **3 dni** przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
   W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1.**
   W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót betoniarskich,
   2) wykonywanie robót brukarskich,
   3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
   4) montowanie urządzeń małej architektury.

   Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie 2 dni od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy **zlokalizowany w Jaworznie**, przy ul. Szymanowskiego, działka 4096/14, działka nr 3/39 obręb 300, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od **..... 2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania,** opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
   1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4,** z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
   2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,**
   3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6,**

   którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - ..... 2018 roku
zakończenie - ..... 2018 roku

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku** i nie może przekroczyć:

..... zł (netto)
\+ ..... zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku:**

Rg. - ..... zł; Koszty pośrednie - ..... %; Zysk - ..... %; Koszty zakupu - ..... %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi

jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
   Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
   1) faktura Wykonawcy,
   2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego Zamawiającego,
   3) oryginał protokołu odbioru robót,
   4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
      a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
         lub
      b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **10 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres ..... **miesięcy,** licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nieuzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: ..... *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą, oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
   1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
   2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
   3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
   4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

   Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego

następnego podwykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
   Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie 14 dni po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
    W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego mają uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
    2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących

przypadkach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.

2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
   2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
   3) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
   5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je w swoje posiadanie,
   6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały, urządzenia i konstrukcje stanowiące jego własność,
   7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
   8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
   1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1**,
   2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** lub rezygnacja z podwykonawcy,
   3) zmiany terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia odmiennych od przyjętych w **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, warunków terenowych, np.: bunkry, kable, rury, studzienki itp.,
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
   1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
   2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
   3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -

Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Akceptuję projekt umowy:

KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców I
Marta Cichmańska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Izabela Baran-Kublak
inspektor
Dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

Załącznik nr 1 do UMOWY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** nr	**Kierownik Budowy** - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia
2		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: **betoniarskich, brukarskich, ogólnobudowlanych, monterskich urządzeń małej architektury**	
3			
4			
5			

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr ..... z dnia .....

Dotyczy:
Realizacji Umowy nr .....

zawartej dnia .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,**

na: roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Strefa aktywności ruchowej – siłownia zewnętrzna „Pod chmurką" przy ul. Szymanowskiego" w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno, ul. Szymanowskiego, działka 4096/14, działka nr 3/39 obręb 300.

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ..... pomiędzy:

1. ..... - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. ..... - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę .....
(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy - .....

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy - .....

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

3. Termin rozpoczęcia pracy - .....
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że **wszystkie informacje** podane w niniejszym potwierdzeniu **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Dotyczy części II - „Remont istniejącego boiska sportowego z dobudową urządzeń na placu zabaw w parku przy ul. Jaszuńskiego"

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta ..... **2018 roku** w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP: 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym"**, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej **Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b,**

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.4.2018), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Remont istniejącego boiska sportowego z dobudową urządzeń na placu zabaw w parku przy ul. Jaszuńskiego", w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego**, lokalizacja zadania: Jaworzno, działka nr 579/16, obr. 540054, gmina Jaworzno.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
   1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
   3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
   4) **przedmiar robót - załącznik nr 4** (załącznik nr 9.2 do SIWZ),
   5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5** (załącznik nr 10.2 do SIWZ),
   6) **projekt budowlany - załącznik nr 6** (załącznik nr 11.2 do SIWZ).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również **oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego:
   1) projekt organizacji robót,
   2) harmonogram wykonania robót,
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów i urządzeń dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów, oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczątką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatą Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobą odpowiedzialną za skompletowanie dokumentów jest Inspektor Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, nie przekaże mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub urządzeń, lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ***telefon stacjonarny o numerze:*** ***.....*** *i/lub* ***komórkowy o numerze:*** ***.....,*** *i/lub* ***fax o numerze:*** ***.....,*** oraz **adres e-mail:** ***.....***, przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego, o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynków, budowli, obiektów małej architektury i urządzeń znajdujących się na terenach przyległych do terenu budowy zlokalizowanego w Jaworznie, przy ul. Jaszuńskiego, działka nr 579/16, obr. 540054, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 z późniejszy zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 70.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Maria Jarosińska - Inspektor Nadzoru
Główny specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II
numer ewidencyjny uprawnień - 58/94

zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do SIWZ)*

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień - .....

1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,** a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
   W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1.**
   W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót betoniarskich,
   2) wykonywanie robót brukarskich,
   3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
   4) montowanie urządzeń małej architektury.

   Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie 2 dni od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy **zlokalizowany w Jaworznie**, przy ul. Jaszuńskiego, działka nr 579/16, obr. 540054, stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od **..... 2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania,** opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
   1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4,** z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
   2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,**
   3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6,**

   którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - ..... 2018 roku
zakończenie - ..... 2018 roku

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku** i nie może przekroczyć:

..... zł (netto)
\+ ..... zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku:**

Rg. - ..... zł; Koszty pośrednie - ..... %; Zysk - ..... %; Koszty zakupu - ..... %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
   Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
   1) faktura Wykonawcy,
   2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego Zamawiającego,
   3) oryginał protokołu odbioru robót,
   4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
      a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
         lub
      b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **10 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych

uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres ..... **miesięcy,** licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nieuzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: ..... *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą, oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
   1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
   2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
   3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
   4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

   Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy

z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
   Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie 14 dni po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
    W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,

przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,

2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5,

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.

2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
   2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
   3) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
   5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je w swoje posiadanie,
   6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały, urządzenia i konstrukcje stanowiące jego własność,
   7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
   8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
   1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** lub rezygnacja z podwykonawcy,
   3) zmiany terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia odmiennych od przyjętych w **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, warunków terenowych, np.: bunkry, kable, rury, studzienki itp.,
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
   1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
   2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
   3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -

Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Akceptuję projekt umowy:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Izabela Barbara Kubiak
inspektor
Dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II
Barbara Leśniak

Załącznik nr 1 do UMOWY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** nr	**Kierownik Budowy** - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia
2		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: **betoniarskich, brukarskich, ogólnobudowlanych, monterskich urządzeń małej architektury**	
3			
4			
5			

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr ..... z dnia .....

Dotyczy:
Realizacji Umowy nr .....

zawartej dnia .....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,**

na: roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Remont istniejącego boiska sportowego z dobudową urządzeń na placu zabaw w parku przy ul. Jaszuńskiego" w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno, działka nr 579/16, obr. 540054, gmina Jaworzno.

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ..... pomiędzy:

1. ..... - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. ..... - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę .....
(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy - .....

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy - .....

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

3. Termin rozpoczęcia pracy - .....
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym potwierdzeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

Załącznik nr 8.3 do SIWZ

Dotyczy części III - „Budowa nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw wraz z ogrodzeniem w dzielnicy DOBRA."

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta ..... **2018 roku** w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP: 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym"**, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej **Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b**,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.4.2018), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Budowa nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw wraz z ogrodzeniem w dzielnicy DOBRA", w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno, działka 196/4 obręb 1023, j. ewid. 246801_1 Jaworzno – miasto.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
   1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
   3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
   4) **przedmiar robót - załącznik nr 4** (załącznik nr 9.3 do SIWZ),
   5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5** (załącznik nr 10.3 do SIWZ),
   6) **projekt budowlany - załącznik nr 6** (załącznik nr 11.3 do SIWZ).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również **oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego:
   1) projekt organizacji robót,
   2) harmonogram wykonania robót,
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów i urządzeń dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów, oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczątką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatą Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobą odpowiedzialną za skompletowanie dokumentów jest Inspektor Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, nie przekaże mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub urządzeń, lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ***telefon stacjonarny o numerze:*** ..... *i/lub* ***komórkowy o numerze:*** ....., *i/lub* ***fax o numerze:*** ....., oraz **adres e-mail:** ....., przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego, o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynków, budowli, obiektów małej architektury i urządzeń znajdujących się na terenach przyległych do terenu budowy zlokalizowanego w Jaworznie, działka 196/4 obręb 1023, j. ewid. 246801_1 Jaworzno – miasto, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 z późniejszy zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 70.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Maria Jarosińska - Inspektor Nadzoru
Główny specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II
numer ewidencyjny uprawnień - 58/94

zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do SIWZ)*

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień - .....

1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,** a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
   W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1.**
   W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót betoniarskich,
   2) wykonywanie robót brukarskich,
   3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
   4) montowanie urządzeń małej architektury.

   Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie 2 dni od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy **zlokalizowany w Jaworznie**, na działce 196/4 obręb 1023, j. ewid. 246801_1 Jaworzno – miasto, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od **..... 2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania,** opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
   1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4,** z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
   2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,**
   3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6,**

   którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - ..... 2018 roku
zakończenie - ..... 2018 roku

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku** i nie może przekroczyć:

..... zł (netto)
\+ ..... zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku:**

Rg. - ..... zł; Koszty pośrednie - ..... %; Zysk - ..... %; Koszty zakupu - ..... %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi

jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
   Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
   1) faktura Wykonawcy,
   2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
   3) oryginał protokołu odbioru robót,
   4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
      a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
         lub
      b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **10 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres ..... **miesięcy,** licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nieuzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: ..... *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą, oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
   1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
   2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
   3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
   4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

   Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego

następnego podwykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
   Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie 14 dni po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
    W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
    2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących

przypadkach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.

2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
   2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
   3) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
   5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je w swoje posiadanie,
   6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały, urządzenia i konstrukcje stanowiące jego własność,
   7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
   8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
   1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** lub rezygnacja z podwykonawcy,
   3) zmiany terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia odmiennych od przyjętych w **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, warunków terenowych, np.: bunkry, kable, rury, studzienki itp.,
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
   1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
   2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
   3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -

Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Akceptuję projekt umowy:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Izabela Baran-Kubiak
inspektor
Dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II
Barbara Leśniak

Załącznik nr 1 do UMOWY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** nr	**Kierownik Budowy** - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia
2		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: **betoniarskich, brukarskich, ogólnobudowlanych, monterskich urządzeń małej architektury**	
3			
4			
5			

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr ..... z dnia .....

Dotyczy:
Realizacji Umowy nr .....

zawartej dnia .....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,**

na: roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Budowa nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw wraz z ogrodzeniem w dzielnicy DOBRA" w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno, działka 196/4 obręb 1023, j. ewid. 246801_1 Jaworzno – miasto.

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ..... pomiędzy:

1. ..... - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. ..... - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę .....
(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy - .....

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy - .....

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

3. Termin rozpoczęcia pracy - .....
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym potwierdzeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

Załącznik nr 8.4 do SIWZ

Dotyczy części IV - „Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i ośrodka interwencji kryzysowej w Szczakowej."

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta ..... **2018 roku** w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP: 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym"**, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej **Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b**,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.4.2018), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i ośrodka interwencji kryzysowej w Szczakowej", w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego**, lokalizacja zadania: Jaworzno, ul. Jaszuńskiego, działka nr 21/2, 22/2, obr. 0044, 44, j. ewid.: 246801_1 Jaworzno - miasto.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
   1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
   3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
   4) **przedmiar robót - załącznik nr 4** (załącznik nr 9.4 do SIWZ),
   5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5** (załącznik nr 10.4 do SIWZ),
   6) **projekt budowlany - załącznik nr 6** (załącznik nr 11.4 do SIWZ).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również **oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego:
   1) projekt organizacji robót,
   2) harmonogram wykonania robót,
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów i urządzeń dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów, oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczątką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatą Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobą odpowiedzialną za skompletowanie dokumentów jest Inspektor Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, nie przekaże mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub urządzeń, lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ***telefon stacjonarny o numerze:*** ***.....*** *i/lub* ***komórkowy o numerze:*** ***.....,*** *i/lub* ***fax o numerze:*** ***.....,*** oraz **adres e-mail:** ***.....,*** przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego, o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynków, budowli, obiektów małej architektury i urządzeń znajdujących się na terenach przyległych do terenu budowy zlokalizowanego w Jaworznie, przy ul. Jaszuńskiego, działka nr 21/2, 22/2, obr. 0044, 44, j. ewid.: 246801_1 Jaworzno - miasto, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 z późniejszy zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 70.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Maria Jarosińska - Inspektor Nadzoru
Główny specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II
numer ewidencyjny uprawnień - 58/94

zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do SIWZ)*

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień - .....

1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,** a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
   W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1.**
   W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót betoniarskich,
   2) wykonywanie robót brukarskich,
   3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
   4) montowanie urządzeń małej architektury.

   Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz.917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie 2 dni od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy **zlokalizowany w Jaworznie**, przy ul. Jaszuńskiego, działka nr 21/2, 22/2, obr. 0044, 44, j. ewid.: 246801_1 Jaworzno - miasto, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od ..... **2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu robót, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania,** opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
   1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4,** z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
   2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,**
   3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6,**

   którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - ..... 2018 roku
zakończenie - ..... 2018 roku

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku** i nie może przekroczyć:

..... zł (netto)
\+ ..... zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku:**

Rg. - ..... zł; Koszty pośrednie - ..... %; Zysk - ..... %; Koszty zakupu - ..... %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi

jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
   Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
   1) faktura Wykonawcy,
   2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
   3) oryginał protokołu odbioru robót,
   4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
      a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
         lub
      b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **10 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres ..... **miesięcy,** licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nieuzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: ..... *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą, oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
   1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
   2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
   3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
   4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

   Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego

następnego podwykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
   Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie 14 dni po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
    W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
    2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących

przypadkach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.

2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
   2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
   3) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
   5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je w swoje posiadanie,
   6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały, urządzenia i konstrukcje stanowiące jego własność,
   7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
   8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
   1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** lub rezygnacja z podwykonawcy,
   3) zmiany terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia odmiennych od przyjętych w **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, warunków terenowych, np.: bunkry, kable, rury, studzienki itp.,
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
   1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
   2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
   3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity

- Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Akceptuję projekt umowy:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Izabela Baran-Kubiak
inspektor
Dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II
Barbara Leśniak

Załącznik nr 1 do UMOWY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** nr	**Kierownik Budowy** - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia
2		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: **betoniarskich, brukarskich, ogólnobudowlanych, monterskich urządzeń małej architektury**	
3			
4			
5			

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr ..... z dnia .....

Dotyczy:
Realizacji Umowy nr .....

zawartej dnia .....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,**

na: roboty budowlane związane z realizacją zadania: **„Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i ośrodka interwencji kryzysowej w Szczakowej", w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,**
lokalizacja zadania: Jaworzno, ul. Jaszuńskiego, działka nr 21/2, 22/2, obr. 0044, 44, j. ewid.: 246801_1 Jaworzno – miasto,

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ..... pomiędzy:

1. ..... - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. ..... - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę .....
(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy - .....

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy - .....

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

3. Termin rozpoczęcia pracy - .....
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym potwierdzeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.

Załącznik nr 8.5 do SIWZ

Dotyczy części V - Doposażenie placu zabaw dla zadania pn.:
„Mini ogród doświadczeń przy ul. Długoszyńskiej."

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta ..... **2018 roku** w Jaworznie,

pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Grunwaldzkiej 33, posiadającą NIP: 6322010013, REGON 276255370, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym"**, której prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywane są w ramach jednostki budżetowej **Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b**,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Umowa została zawarta w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy MZNK.DZP.2510.4.2018), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy - **roboty budowlane.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie mające na celu roboty budowlane związane z realizacją zadania: **Doposażenie placu zabaw dla zadania pn.: „Mini ogród doświadczeń przy ul. Długoszyńskiej" w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,** lokalizacja zadania: Jaworzno ul. Długoszyńska, działka nr 129/3.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
   1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,**
   3) **klauzula informacyjna z art. 13 RODO - załącznik nr 3,**
   4) **przedmiar robót - załącznik nr 4** (załącznik nr 9.5 do SIWZ),
   5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5** (załącznik nr 10.5 do SIWZ),
   6) **projekt budowlany - załącznik nr 6** (załącznik nr 11.5 do SIWZ).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi również **oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej/sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego:
   1) projekt organizacji robót,
   2) harmonogram wykonania robót,
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów i urządzeń dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty lub opinie potwierdzające jakość produktów, oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności (potwierdzone oryginalnym podpisem i imienną pieczątką przez punkt, w którym zostały zakupione) na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatą Techniczną.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W powyższej sytuacji, osobą odpowiedzialną za skompletowanie dokumentów jest Inspektor Nadzoru Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, co do jakości materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, nie przekaże mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany materiałów lub urządzeń, lub uzupełnienia odpowiednich dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ***telefon stacjonarny o numerze:*** ..... *i/lub* ***komórkowy o numerze:*** ....., *i/lub* ***fax o numerze:*** ....., oraz **adres e-mail:** ....., przez które można nawiązać z nim bezproblemowy kontakt, w godzinach urzędowania Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca, jeżeli zajdzie taka sytuacja, będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w zakresie dostaw materiałów oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego, o planowanych terminach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót, w tym, za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt, budynków, budowli, obiektów małej architektury i urządzeń znajdujących się na terenach przyległych do terenu budowy zlokalizowanego w Jaworznie, przy ul. Długoszyńskiej, działka nr 129/3, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i wynikało z naruszenia obowiązujących przepisów, norm i postanowień niniejszej umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także systematycznie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz odpady.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 z późniejszy zmianami), zagospodarować odpady we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przedłożyć Zamawiającemu, przy odbiorze robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady, wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie wymaganej do postępowania przetargowego, tj. 70.000,00 zł - na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Osobami sprawującymi nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego są:

Maria Jarosińska - Inspektor Nadzoru
Główny specjalista w Biurze Obsługi Mieszkańców II
numer ewidencyjny uprawnień - 58/94

zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Barbara Leśniak - p. o. Kierownik Biura Obsługi Mieszkańców II

2. Zmiana osób sprawujących nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
3. Osobą sprawującą nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: *(zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do SIWZ)*

..... - Kierownik Budowy
nr ewidencyjny uprawnień - .....

1) zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
2) Kierownik Budowy winien posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową, będą wykonywane przez osoby wyszczególnione w **wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,** a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich zmiany, Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego, o korekcie składu osobowego wskazanego w ww. wykazie, na co najmniej 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany, przedstawiając kandydaturę innej osoby.
   W związku z tym, iż osoby uczestniczące w realizacji umowy, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, potwierdzające spełnianie wymogów określonych w SIWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy, przedmiotowe zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, co równoznaczne będzie ze sporządzeniem nowego **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1.**
   W przypadku braku akceptacji powyższego, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót betoniarskich,
   2) wykonywanie robót brukarskich,
   3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
   4) montowanie urządzeń małej architektury.

   Niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości ww. osób, skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący czynności określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, złożył Zamawiającemu wypełnione **potwierdzenie zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** dotyczące wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany ww. osób, powyższy dokument winien być złożony Zamawiającemu w terminie 2 dni od dokonania stosownej korekty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wszystkich osób wyszczególnionych w **potwierdzeniu zawarcia umowy o pracę - załącznik nr 2,** w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udowodnienie przez Wykonawcę lub te osoby, iż ich personalia odpowiadają danym zawartym w ww. dokumencie. Zamawiający zastrzega sobie, iż stosowna kontrola, może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału lub uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem odpowiednich kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), umową cywilnoprawną.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy **zlokalizowany w Jaworznie**, przy ul. Długoszyńskiej, działka nr 129/3, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, od ..... **2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu robót, **szczegółowy kosztorys dla przedmiotowego zadania,** opracowany wyłącznie komputerowo na podstawie:
   1) **przedmiaru robót - załącznik nr 4,** z zachowaniem kolejności pozycji i ilości przedmiarowych oraz w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne,
   2) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,**
   3) **projektu budowlanego - załącznik nr 6,**

   którego wartość oraz czynniki cenotwórcze winny być zgodne z danymi, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.
3. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu dla przedmiotowego zadania, w wyżej ustalonym terminie, lub złożenia dokumentu niespełniającego wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

III. Termin wykonania

§ 7

Strony ustalają termin wykonania robót:

rozpoczęcie - ..... 2018 roku
zakończenie - ..... 2018 roku

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** które zostanie określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, tj. na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się do wysokości kwoty określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego,** oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku** i nie może przekroczyć:

..... zł (netto)
\+ ..... zł (..... % VAT)
..... zł (brutto)

słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Kosztorys powykonawczy szczegółowy, na podstawie którego nastąpi rozliczenie z wykonania zleconych robót, winien być sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi normowe lub kalkulacje indywidualne, a także poniższe czynniki cenotwórcze określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku:**

Rg. - ..... zł; Koszty pośrednie - ..... %; Zysk - ..... %; Koszty zakupu - ..... %

3. Strony postanawiają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy nastąpi

jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Faktura winna być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy oraz powinna zawierać dane: Nabywca - Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 6322010013, Odbiorca - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno.
   Adres Odbiorcy jest równocześnie adresem do wszelkiej korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkich spraw związanych z jej rozliczeniem.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
   1) faktura Wykonawcy,
   2) kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
   3) oryginał protokołu odbioru robót,
   4) w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
      a) nieodwołalne potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z poświadczoną za zgodność kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
         lub
      b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać na dziennik podawczy w sekretariacie MZNK w Jaworznie lub przesłać drogą pocztową.
4. Dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **7 dni** przez terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia lub wpływu do MZNK w Jaworznie, po spełnieniu warunków z ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Odbiór końcowy

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie **10 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek.
2. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób powodujących uszkodzenia.
3. Gwarancję ustala się na okres ..... **miesięcy,** licząc od daty protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Wady lub usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nieuzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres robót do wykonania: ..... *(jeżeli dotyczy)*
2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą, oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu danych kontaktowych tego podwykonawcy oraz projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny określać w szczególności:
   1) podmiot - osobę prawną lub fizyczną,
   2) przedmiot - zakres umowy, który nie może przewidywać wykonania części przedmiotu umowy w sposób odmienny od przyjętego w niniejszej umowie,
   3) wynagrodzenie, które nie może przewidywać dla podwykonawcy wynagrodzenia, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za część przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo. Jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców i wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy we własnym zakresie, prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
   4) termin dokonania płatności wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

   Wszystkie ww. wymagania i postanowienia dotyczące zasad zawierania umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego

następnego podwykonawcę.

5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy treść projektu umowy nie spełnia wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymagań SIWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż przewidziany w art. 143b ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne będzie z zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
   Powyższe wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Przepisy ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od złożenia informacji, o której mowa w art. 143c ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), lub w terminie 14 dni po upływie terminu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, jeżeli wyjaśnienia te nie zostały złożone.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    W przypadku niewykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
    W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 3.
17. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują właściwego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminu, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezzwłocznej zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowanie uzupełniające.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 50 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,
    2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancyjnym, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym nie więcej niż 15 % ww. wynagrodzenia umownego brutto,

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, we wskazanym terminie, dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 7, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami), przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganej ilości osób, o której mowa w § 5 ust. 5, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
10) uniemożliwienie dokonania kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w § 15 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W momencie stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowości lub braku fachowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, roboty zostaną natychmiast przerwane z możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i odszkodowania uzupełniającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz w § 3 ust. 5, § 6 ust. 3, § 13 ust.: 15, 16 i 18, i § 14 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących

przypadkach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich - dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6) Wykonawca nie wprowadził zmiany w umowie o podwykonawstwo, tak aby spełniała ona wymagania określone w SIWZ, pomimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego,
7) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo, mimo pisemnego sprzeciwu Zamawiającego.

2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z niniejszej umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów niniejszej umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma roboty,
   2) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
   3) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty oraz teren. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta strona po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające,
   5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je w swoje posiadanie,
   6) Wykonawca usunie z terenu budowy, w trybie natychmiastowym, obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały, urządzenia i konstrukcje stanowiące jego własność,
   7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy,
   8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
   1) zmiana osób wyszczególnionych w **wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1,**
   2) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,** lub rezygnacja z podwykonawcy,
   3) zmiany terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia odmiennych od przyjętych w **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, warunków terenowych, np.: bunkry, kable, rury, studzienki itp.,
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien spełnić postanowienia umowne określone w § 5 ust.: 4, 6 i 7.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien:
   1) wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą zgodnie z zapisami, o których mowa w § 13,
   2) wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządza notatkę służbową dotyczącą planowanych zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu,
   3) wszelkie planowane zmiany w terminie wykonania przedmiotu umowy, uwzględnione w notatce, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -

Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Akceptuję projekt umowy:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
Katarzyna Liszka

Izabela Baran-Kubiak
inspektor
Dział Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Ewa Rybak

p.o. KIEROWNIK
Biura Obsługi Mieszkańców II
Barbara Leśniak

Załącznik nr 1 do UMOWY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** nr	**Kierownik Budowy** - osoba sprawująca nadzór nad całością robót stanowiących przedmiot zamówienia
2		Kwalifikacje zawodowe do wykonywania robót: **betoniarskich, brukarskich, ogólnobudowlanych, monterskich urządzeń małej architektury**	
3			
4			
5			

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do UMOWY

Pracodawca (Wykonawca/Podwykonawca):

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY O PRACĘ

nr ..... z dnia .....

Dotyczy:
Realizacji Umowy nr .....

zawartej dnia .....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **MZNK.DZP.2510.4.2018** z **24 lipca 2018 roku,**

na: roboty budowlane związane z realizacją zadania: **Doposażenie placu zabaw dla zadania pn.: „Mini ogród doświadczeń przy ul. Długoszyńskiej", w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego,**
lokalizacja zadania: Jaworzno, ul. Długoszyńska, działka nr 129/3.

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ..... pomiędzy:

1. ..... - zwanym/ą dalej pracownikiem,

a

2. ..... - zwanym/ą dalej pracodawcą,

została zawarta umowa o pracę .....
(rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki:

1. Rodzaj/zakres pracy - .....

.....
(wskazać rodzaj/zakres wykonywanych czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SIWZ)

2. Miejsce wykonywania pracy - .....

.....
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

3. Termin rozpoczęcia pracy - .....

(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym potwierdzeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Uwaga!
Niniejsze potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez Państwową Inspekcję Pracy co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy, wynikających z art. 22 i art. 29 § 2 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Uwaga!
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zawarta jest w rozdziale XXII SIWZ.