Załącznik nr 11 do SIWZ

PROJEKT BUDOWLANY

Uwaga!
Należy uwzględnić tylko te części projektu budowlanego, które dotyczą wykonania robót wyszczególnionych w ***przedmiarach robót,*** *stanowiących* ***załącznik nr 9 do SIWZ.***

Uwaga!
Jeżeli w projekcie budowlanym znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiałów oraz nazw producentów czy konkretnych modeli należy rozumieć, że dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w przedmiotowym dokumencie.
Ponadto, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), ilekroć w niniejszym dokumencie, wskazano określone normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do załączonego dokumentu jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Uwaga!
Oryginał projektu budowlanego - do wglądu, znajduje się w Biurze Obsługi Mieszkańców II MZNK w Jaworznie, przy ul. Jagiellońskiej 70.

A&B ARCHITEKCI S.C.

43 - 600 Jaworzno ul. Grunwaldzka 72a
tel. 32 752 01 57, kom. 603 373 483

PROJEKT BUDOWLANY – EGZ. 1

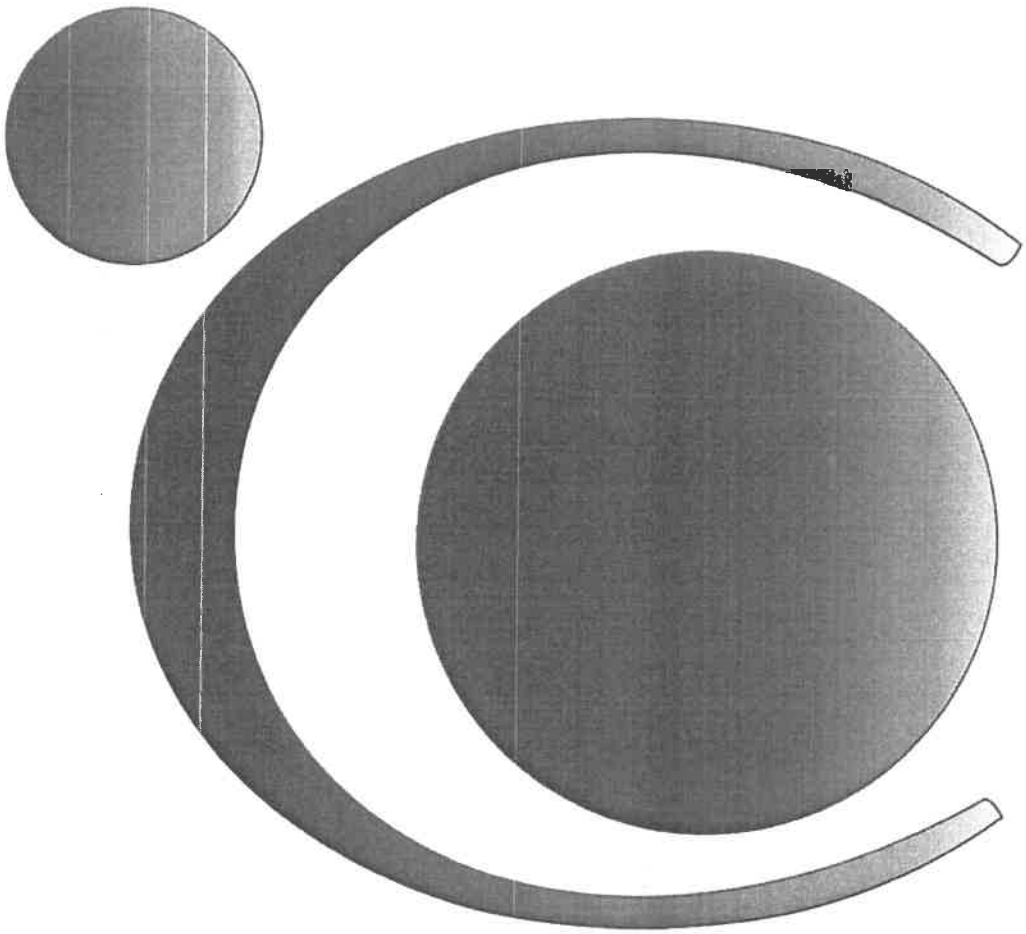
TEMAT OPRACOWANIA	BUDOWA RYNKU KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH W RAMACH ZADANIA P.N.: ,,JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH,, W RAMACH JAWORZNICKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ
ADRES INWESTYCJI	Jaworzno ul. Kasprzaka, cz. dz. 80/3; dz. nr 80/10; cz. dz. 80/11; dz. 80/12; obręb 129, jedn. ewid. Miasto Jaworzno (246801_1)
INWESTOR	MIEJSKI ZARZAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W JAWORZNIE 43-600 Jaworzno, ul. Północna 9b
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA: KONSTRUKCJA mgr inż. arch. Bogdan Stefański	Upr. nr MPOIA/021/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń członek MOIA nr ew. MP-1243	

Zawartość opracowania - dokumentacja zawiera stron :
DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2017 r .

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018 data ..... podpis .....
Maria Jarosińska
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca w II
Upr. budowlane nr 58/94

RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH



Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018 Maria Jarosińska
data ..... podpis .....
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr 52/64

SPIS TREŚCI:

OZNACZENIA	NAZWA	STRONA NR
	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS ZAWARTOŚCI	2
I.	OŚWIADCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST 3 PKT3 PRAWA BUDOWLANEGO I UPRAWNIENIA BUDOWLANE.	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ A – PROJEKT BUDOWY RYNKU KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH	
	1.1. BRAMA I, BRAMA II, BRAMA III 1.2. ŚCIANA PRZY GRANICY Z DZ. 80/14 I ALTANA Z PERGOLĄ I 1.3. WIDOWNIA ZE SCHODAMI 1.4. PLAC RYNKU - UTWARDZENIA Z DOJŚCIAMI 1.5. ALTANA Z PERGOLĄ II 1.6. ALTANA OKRĄGŁA 1.7. MIEJSCE SPOTKAŃ 1.8. RAMPA 1.9. MAŁA ARCHITEKTURA (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, lampy solarne, stanowiska do gry w szachy, tablice informacyjne) 1.10. ZIELEŃ 1.11. MURAL	
	CZĘŚĆ B – PLAC ZABAW I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA 2. 2.1. URZĄDZENIA NA PLACU ZABAW 2.2. URZĄDZENIA SIŁOWNI 2.3. MAŁA ARCHITEKTURA (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, lampy solarne, tablica informacyjna) 2.4. ALTANA OKRĄGŁA 2.5. BARIERA DLA ZWIERZĄT 2.6. UTWARDZENIA 2.7. ZIELEŃ	
IV.	INFORMACJA BIOZ	

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis ..... Biuro Obsługi Mieszkańców II

I.

OŚWIADCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART.34 UST 3 PKT3 PRAWA BUDOWLANEGO ORAZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY AUTORÓW PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów.

2. Uprawnienia i przynależność do izb inżynierskich :

- mgr inż. arch. Bogdan Stefański.

3. Dokumenty formalno-prawne.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ... podpis ...
Maria Jarosińska
Główna Specjalistka
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Por. Buczkowskiego 56/64

mgr inż. arch. **Bogdan Stefański**
zam. Dulowa, ul. Tenczyńska 5
32-545 Kamiowice
Nr upr. MPOIA/021/2006 w specj. architektonicznej bez ograniczeń

Jaworzno 09.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) jako autor projektu budowlanego w ramach zadania pt.

BUDOWA RYNKU KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH
W RAMACH ZADANIA P.N.: ,,JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH,, W RAMACH JAWORZNICKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ

dla zamierzenia realizowanego w miejscowości
JAWORZNO – ul. Kasprzaka, cz. dz. 80/3,dz. nr 80/10, cz. dz. 80/11, dz. 80/12, obręb 129, jedn. ewid. Miasto Jaworzno (246801_1)

przez: **MIEJSKI ZARZAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W JAWORZNIE**
43-600 Jaworzno, ul. Północna 9b

Oświadczam,
że projekt budowlany – sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam,
że projekt budowlany – sporządzony został zgodnie z wypisem z ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Niedzieliska w Jaworznie.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 26-03-2018 podpis
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr bg/64

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/upb/27/06/MP

Kraków, dnia 19 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 021 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bogdan Stefański
urodzony dnia 17 listopada 1964 r., w Trzebini
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. płk. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Gładkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MP/A/021/2006
Dulowa, ul. Tenczyńska 5, tel.032 [illegible] 84 75, 603 [illegible] 73 483

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzeciak, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Bogdan Stefański, zam. Dulowa, ul. Tenczyńska 5, 32-545 Kamionice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem
dnia 26-03-2018
Główny Specjalista

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BOGDAN STEFAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2006,** jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1243.**

Członek czynny od: 23-08-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1243-F3EY-38C1-C457-Y5E6

[illegible] STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/021/2006
[illegible] 15,
tel.032 613 84 75, 603 373 483

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 26-03-2018
[illegible]
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Urz. Miejski w Jaworznie

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
C51 4258

Katowice, dnia 13 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1563/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel BOGDAN STEFAŃSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 listopada 1964 r. w Trzebini

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MA/0031/2006
Dulowa, ul. Krakowska 91b,
tel.032 611 84 75, 603 373 483

Obywatel BOGDAN STEFAŃSKI jest upoważniony do :

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

mgr inż. BOGDAN STEFAŃSKI
upr. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr ewid 1563/94
Dulowa, ul. Krakowska 91b,

Stwierdzam zgodność z oryginałem
z up. WOJEWODY
Marta [illegible]
Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr 56/94

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GJR-GXC-JLT *

Pan Bogdan Stefański o numerze ewidencyjnym MAP/BO/6383/02
adres zamieszkania ul. Tenczyńska 5, 32-545 Karniowice, Dulowa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-10 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. BOGDAN STEFAŃSKI
upr. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. [illegible]/94
Dulowa, ul. Krakowska 9 b,
tel. 032 6138475, 603 373 483

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis .....
Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca
Urz. budowlane nr [illegible]

Podpis jest prawidłowy

MZNK.DZP.2510.2.2017

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-ZP.6727.367.2017

URZĄD MIEJSKI
w JAWORZNIE
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO
woj. śląskie

Jaworzno, 26 kwietnia 2017 r.

UA-ZP.6727.367.2017

WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 80/3, 80/10, 80/11, 80/12 obr. 129

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska" w granicach administracyjnych m. Jaworzna zatwierdzonego uchwałą Nr IV/38/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 957), obowiązującego od dnia 14 kwietnia 2007 r.

- działki nr 80/3, 80/10, 80/12 obr. 129 położone są w terenie oznaczonym symbolem:

2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - § 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami 1 MU - 12 MU tereny, na których ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
      b) teren koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym -komercyjnych i publicznych, takie jak: usługi handlowe, usługi gastronomii, kultury i nauki, rozrywki, informacji i łączności, obiekty turystyki (hotele), galerie, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, administracji publicznej i organizacji społecznych oraz przedstawicielstwa firm,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki użyteczności publicznej,
      b) budynki zamieszkania zbiorowego,
      c) pasaże handlowo-usługowe,
      d) obiekty i urządzenia małej architektury,
      e) zieleń urządzona parkowa, place i skwery,
      f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
      g) niezbędne dojazdy,
      h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
      i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) nakazy:
      w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych klasy II b i II c, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt.2 i 3),
   4) zakazy:
      a) lokalizacji obiektów niezgodnych z tradycyjnym sposobem formowania zabudowy podmiejskiej, w tym obiektów jednokondygnacyjnych (kiosków, pawilonów, wiat),
      b) lokalizacji budynków mieszkalnych w zasięgu strefy ochronnej cmentarza oznaczonej na rysunku planu, oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 2 MU określone w ustaleniach zawartych w § 6 ust.3 pkt.1 i 2),
      c) budowy obiektów tymczasowych i zespołów garaży boksowych,
   5) dopuszczenia:
      a) na terenach 10 MU i 11 MU - wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową na terenach przyległych do ul. Grunwaldzkiej,
      b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy - ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt.6), oraz parametrów, jak w pkt.7); z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 6 i § 11 ust.2 i ust.3 pkt.4) dla adaptowanej zabudowy zlokalizowanej na terenach strefy ochronnej cmentarza oraz na terenach górniczych,
      c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa", wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielenia drogi wewnętrznej,

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. MP/0462/PO/06
Dulowa ul. Krakowska 91 tel.032 273 43 73

data 26.03.2018

Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. Budowlane nr 56/94

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-ZP.6727.367.2017

6) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   a) dla terenów 10 MU i 11 MU – kształtowanie zabudowy usługowej z obsługą komunikacyjną od strony 10 KDD i 11 KDD,
   b) przeznaczanie parterów budynków pod usługi nieuciążliwe, przede wszystkim handlu detalicznego, gastronomii i administracji,
   c) na terenach 4 - 7 MU i 12 MU zaleca się wykreowanie przestrzeni publicznych jako pierzei i pasaży handlowo-usługowych,
   d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
   f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń zawartych w § 7 ust.1,
   g) zasady obsługi komunikacyjnej - wg ustaleń zawartych w § 8 ust.3 pkt.5 i 6),
   h) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
   i) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - wg ustaleń zawartych w § 10,
7) parametry i wskaźniki zabudowy:
   a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego, realizowane w formie zabudowy szeregowej (jako pierzeje) lub wolnostojącej,
   b) nowoprojektowane budynki mieszkalne i usługowe o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 11,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
   c) dachy dwu- lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych około 27 - 45 stopni,
   d) pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź); dopuszcza się stosowanie pokryć dachów materiałami dachówko-podobnymi pod warunkiem utrzymania kolorystyki i faktury tradycyjnych materiałów pokryciowych,
   e) elewacje z maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno),
   f) dopuszcza się podwyższenie wysokości istniejącej zabudowy dwukondygnacyjnej z płaskim dachem poprzez nadbudowę poddasza użytkowego, przy spełnieniu warunków dostosowania gabarytów nadbudowywanego budynku do gabarytów istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich i utrzymania nieprzekraczalnej wysokości budynku: 11.0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy oraz spadku dachu o nachyleniu połaci dachowych około 27 - 45 stopni,
   g) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę przestrzenno-krajobrazową; dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową,
   h) zezwala się na stosowanie dachów płaskich (np. jako zielone tarasy) lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków lub ich zespołów,
   i) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50 % całości działki,
8) zasady podziału terenów na działki budowlane:
   a) zalecane zasady podziału terenu 4 MU do 7 MU i 12 MU na działki budowlane - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w § 16 ust.1 pkt.8),
   b) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym: linie proponowanego podziału gruntów; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi: zasad podziału terenów na działki budowlane, nieprzekraczalnych linii zabudowy i warunków określonych w przepisach odrębnych.

- działka nr 80/11 obr. 187 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - § 18. Zapis jak wyżej.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 26-03-2018 2/14
jednostka projektowa
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Ubr. Budowlane i Geodezji

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-ZP.6727.367.2017

1KDZ1/2(s) -tereny komunikacji - § 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji.**
   1) ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
      a) istniejąca ulica zbiorcza - adaptowana oznaczona symbolem 1 KDZ 1/2 (ad),
      b) projektowana ulica zbiorcza – wg studium oznaczona symbolem 1 KDZ 1/2 (s),
      c) projektowana ulica zbiorcza oznaczona symbolem 1 KDZ 1/2,
      d) projektowana ulica lokalna – wg studium oznaczona symbolem 1 KDL (s),
      e) istniejące i adaptowane ulice lokalne oznaczone symbolami 2 KDL, 1 KDL(ad),
      f) adaptowane, istniejące i projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami 2 KDD(ad), 1 KDD, 3- 13 KDD,
      g) ciągi pieszo-jezdne.
   2) podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
   3) w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się:**
      a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
      b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
      c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
      d) urządzenia służące odpoczynkowi - na ciągach pieszo-jezdnych o charakterze turystycznym,
      e) obiekty małej architektury,
      f) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
2. Adaptuje się **istniejące tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
   1) 1 KDZ 1/2(ad) - ulica istniejąca klasy zbiorczej – adaptowana, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających ze względu na istniejącą zabudowę:
      a) przebieg linii rozgraniczających zgodnie z własnością gruntów zajętych pod drogę i istniejącym zainwestowaniem o szerokości: 20 m, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń do min. 12 m odpowiadających ulicy klasy lokalnej, oznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej, z zaleceniem dostosowania, w miarę możliwości, parametrów ulicy zbiorczej,
      c) jezdnia dwukierunkowa o min. szerokości 6,0 m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
   2) 1 KDL (ad) - ulica klasy lokalnej– adaptowana,
      a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
   3) 2 KDL - ulica klasy lokalnej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
      a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
      c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m , obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
      d) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
      e) w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
      f) pasy zieleni towarzyszącej,
   4) 2 KDD (ad) - ulica klasy dojazdowej – adaptowana,
      a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
      b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej

3/14

Stwierdzam zgodność z oryginałem

26 -03- 2018

Data .....

Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca
Upr. budowlane nr 58/94

nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),

5) **1-3 KDD, 5- 6 KDD, 8-9 KDD, 11 KDD** - ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
   a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
   b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m,
   c) asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
6) **istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach wyznaczone dla dróg niepublicznych, dróg wewnętrznych i ulicy Doły, oraz jako propozycja lokalizacji w terenie nowych ciągów – należy realizować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 6,0 m; dla ciągów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.

3. Oznacza się na rysunku planu **projektowane tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
   1) **1 KDZ 1/2 (s)** - projektowana ulica klasy zbiorczej:
      a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
      c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0 m,
      d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
      e) pasy zieleni ochronnej,
   2) **1 KDZ 1/2** - projektowana ulica klasy zbiorczej:
      a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
      c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0 m,
      d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
      e) pasy zieleni ochronnej,
   3) 1 KDL (s) – projektowana ulica klasy lokalnej:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
      c) jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa), asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
      d) pasy zieleni ochronnej,
   4) **4 KDD, 7 KDD, 10, 12 i 13 KDD** - projektowane ulice **dojazdowe:**
      a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m; w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
      c) asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
   5) **ciągi pieszo-rowerowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach oraz na terenach stanowiących własność gminy jako propozycja ich lokalizacji w terenie; dopuszcza się urządzanie uzupełniających tras rowerowych innych niż proponowane na rysunku planu; w realizacji ustala się min. 5-cio metrową szerokość pasa komunikacji pieszo-rowerowej, lub pieszej, lub rowerowej, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi,
   6) **dojazdy niewydzielone** - niewyznaczone w planie drogi niepubliczne, o min. szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, dla dojazdów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.

4. Ustala się następujące **zasady modernizacji istniejącego układu drogowo-ulicznego:**
   1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdnia, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo

Stwierdzam zgodność z oryginałem

26 -03- 2018

data

główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca

nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
2) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zieleń wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni;
3) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
4) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się, w miarę możliwości, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) ***działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej*** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń, nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
2) ***dojazdach niewydzielonych*** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi wewnętrzne i dojazdowe, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) ***granicach terenów wg klas zagrożeń*** – należy przez to rozumieć zasięgi i kategorie zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców w obszarze objętym planem, wynikające z przeprowadzonej klasyfikacji powierzchni terenów dla OG „Jaworzno III" w „Opracowaniu uwarunkowań wynikających z eksploatacji w obszarze górniczym „Jaworzno III" dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Jaworznie.." (oprac. Geopartner, Kraków, wrzesień 2005),
4) ***linie proponowanego podziału*** – należy przez to rozumieć linie podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako zalecany podział terenu na działki,
5) ***nakazie*** – należy przez to rozumieć wymóg stosowania przyjętych ustaleń planu,
6) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, poza którą nie może być realizowany obiekt; linia oznacza maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej, wraz z balkonami, wykuszami, ryzalitami itp.;
7) ***obszarze*** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
8) ***planie*** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
9) ***przepisach odrębnych*** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
10) ***przeznaczeniu dopuszczalnym*** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
11) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
12) ***rysunku planu*** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany przy użyciu licencjonowanego oprogramowania MapInfo Professional, sporządzony na skanowanych mapach zasadniczych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,

Stwierdzam zgodność z oryginałem 5/14
data 26-03-2018 podpis
Główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca
Urz. Budowlanego nr UB/54

13) ***rysunku studium*** – należy przez to rozumieć mapę, stanowiącą integralną część studium jako załącznik nr 1 do uchwały studium, o którym mowa w pkt. 15),
14) ***strefach technicznych*** - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
15) ***studium*** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno" przyjęte Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 roku,
16) ***terenie*** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie lub dodatkowo numerem porządkowym o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
17) ***terenach komunikacji istniejącej – adaptowanej*** - należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających - ze względu na istniejącą zabudowę - nie spełniają wymagań dotyczących klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; oznacza to konieczność przyporządkowania drodze odpowiednio niższych parametrów technicznych, wynikających z adaptacji jej cech funkcjonalnych, oraz dostosowanie (obniżenie) klas tych dróg i ulic,
18) ***terenach komunikacji istniejącej i modernizowanej*** - należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających spełniają wymagania dotyczące klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
19) ***terenach komunikacji projektowanej wg studium*** - należy przez to rozumieć projektowane w studium przebiegi dróg i ulic publicznych oraz ich klasy i kategorie (zgodnie z ustaleniami studium, o którym mowa w pkt 15),
20) ***terenach rekreacji i sportu*** – należy przez to rozumieć tereny otwarte, na których realizowane są różne formy rekreacji sportowej z wykorzystaniem istniejącego i dostosowanego do tych form ukształtowania terenu,
21) ***uchwale*** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
22) ***usługach komercyjnych*** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, obsługi komunikacji, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi,
23) ***usługach publicznych*** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych jako inwestycje celu publicznego,
24) ***ustawie*** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
25) ***zakazie*** - należy przez to rozumieć bezwzględny brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
26) ***zaleceniu*** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
27) ***zakazie zabudowy*** – należy przez to rozumieć bezwzględny zakaz lokalizacji budynków,
28) ***zabudowie jednorodzinnej*** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin – zlokalizowanymi w tym budynku lub w ich zespole,

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ... podpis pracownika Urzędu Miasta w Jaworznie
Inf. opracowano na podst.

29) ***zieleni ochronnej*** - należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany specjalistyczny projekt szaty roślinnej ze szczególnym uwzględnieniem doboru roślin dostosowanych do warunków glebowych, w formie pasa zieleni o funkcji izolacyjnej, aktywnie chroniącej (o trzech strefach wzrostu: strefa poszycia, krzewów i drzew) towarzyszącego układom liniowym, w tym komunikacji,

30) ***zieleni urządzonej*** - należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu triasowego GZWP 452 „Zbiornik Chrzanów":
   1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
   2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
   3) zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
   4) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      a) dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności i spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
      b) dopuszcza się możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków po spełnieniu następujących warunków: lokalne warunki hydrotechniczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzenie oczyszczonych ścieków, co musi zostać udowodnione stosownymi odwiertami i analizą wykonaną przez uprawnionego geologa; wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
   2) ustala się zasadę grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
   3) obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach),
   4) nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwały element zagospodarowania terenu,
   5) oznacza się na rysunku planu **krzyże, kapliczki** występujące w obszarze planu i zamieszczone w Wykazie adresowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Uchwały:
      a) ustala się nakaz ochrony tych obiektów określony w przepisach odrębnych,
      b) obowiązuje zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość; zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach.
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa:**
   1) ustala się strefę ochronną cmentarza wokół ogrodzenia cmentarza, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której granicach obowiązuje:
      a) do 50 m zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków żywienia zbiorowego i produkcji żywności; wykonywania studni pobierających wody gruntowe dla celów konsumpcyjnych

Stwierdzam zgodność z oryginałem
7/14
26 -03- 2018
data
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca
Dpt. Budownictwa

i gospodarczych,

b) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w zasięgu strefy ochrony cmentarza wszelka działalność inwestycyjna wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

2) w odległości od 50 do 150 m wokół ogrodzenia cmentarza dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na terenach zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową - zabrania się:
   a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
   b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.

4) ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących rozwiązania niskoemisyjne w zakresie systemów grzewczych; nakaz ten dotyczy również rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.

5) dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków.

6) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i ustala się:
   a) strefy techniczne linii energetycznych: napowietrznej linii energetycznej ŚN o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony); kablowej linii energetycznej ŚN o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony),
   b) podczas realizacji nowoprojektowanych tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązuje wymóg wykonania zabezpieczeń (obostrzeń), określonych w przepisach odrębnych;
   c) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) ustala się strefę techniczną sieci wodociągowych o szerokości 3,0 m od osi w obie strony.

8) ustala się strefę techniczną sieci kanalizacji o szerokości 5,0 m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0 m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.

9) ustala się strefę techniczną dla sieci gazowych o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi w obie strony).

10) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust.3 pkt. 6 do 9 szerokości *stref technicznych* infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w strefach wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.

11) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji, wyznacza się w obszarze planu *tereny komunikacji: istniejącej – adaptowanej, projektowanej wg studium, oraz istniejącej i modernizowanej,* o których mowa w § 2 ust.1 pkt 17, 18 i 19, dla których, ze względu na istniejącą zabudowę i uwarunkowania, określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg i ulic publicznych wraz z ich parametrami, z ustaleniami jak w § 8.

12) w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami spowodowanymi działalnością górniczą oznacza się na rysunku planu tereny zagrożeń górniczych objęte *granicami terenów wg klas zagrożeń,* z ustaleniami jak w § 11.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
   1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna w twórczy sposób uwzględniać miejsce usytuowania budynków na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,

Stwierdzam zgodność z oryginałem
8/14
26 -03- 2018
data ..... podpis .....
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca

2) dla budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych, za wyjątkiem zabudowy na terenach UPW,
3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi,
4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi,
5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
6) w całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni z ukształtowaniem w miarę możliwości jako tereny zieleni urządzonej w formie komponowanych założeń parkowych oraz ukształtowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
7) na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednakowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń" (żywopłoty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy,
8) obowiązuje kształtowanie walorów krajobrazowo - estetycznych przyszłych zespołów zabudowy, z zapewnieniem nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej prywatności, z zaleceniem kształtowania ogrodów ozdobnych w strefie wejściowej, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy,
9) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych, zaleca się, by w parterach lokali usługowych stosować prześwity i przeszklenia, w sposób zapewniający ich przestrzenne powiązanie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą, oraz, by nie stosować ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych terenów zabudowy usługowej przylegających do dróg publicznych,
10) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym,
11) oznacza się na rysunku planu na terenie 4 U symbolem graficznym: **obiekt wartościowy**, stanowiący **kościół** parafialny:
    a) dopuszcza się wprowadzenie zmian podwyższających wartość architektoniczną obiektu, w tym podwyższenie i wysmuklenie dachu kościoła dla podkreślenia dominacji przestrzenno-krajobrazowej bryły kościoła,
    b) nakazuje się by sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia podkreślał i eksponował ten obiekt jako dominantę przestrzenno-krajobrazową.

2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji:
   1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **nieprzekraczalne linie zabudowy**, wzdłuż następujących terenów komunikacji:
      a) co najmniej: 15 m od osi jezdni **KDZ 1/2(s) i KDZ 1/2**,
      b) co najmniej: 11 m od osi jezdni **KDZ 1/2(ad)**,
      c) co najmniej: 11 m od osi jezdni **KDL(s), KDL(ad)**,
      d) co najmniej: 10 m od osi jezdni **KDD, KDD (ad)**,
      e) dla istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oraz dla *dojazdów niewydzielonych*, co najmniej: 9 m od osi ciągu.
   2) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

§ 9

1. Na terenach zabudowy należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych samochodów osobowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
   1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
   2) na terenach innych:
      a) biura i urzędy, obiekty handlowe - 1m.p./40m² p.u.,
      b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe - 1m.p./10 użytkowników,

9/14
Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis .....
Biuro Obsługi Mieszkańca
Urz. Budowlane ul. Sikorskiego

c) szkoły - 1m.p./10 osób personelu,
d) przychodnie zdrowia - 1m.p./100m² p.u.,
e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe - 1m.p./20 użytkowników;
f) hotele i pensjonaty -1m.p./5 łóżek.,
g) zakłady produkcyjne -1m.p./4 zatrudnionych.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleń, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
   1) w formie pasów zieleni izolacyjnej, o trzech strefach wzrostu o minimalnej szerokości 5,0 m wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
   2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 10

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:
   1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje:
      a) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku ustala się ich przełożenie lub likwidację - w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
      b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale 4 uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
      c) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 6 ust.3, pkt. 6 do 10),
   2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej: zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
      b) **kanalizacja sanitarna:** odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni w Jaworznie lub wskazanej przez gminę, realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic); dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      c) **kanalizacja deszczowa:** docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy); przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
      d) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia poprzez reduktory domowe w gospodarstwach:
         – sieć rozdzielczą należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
         – dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

Stwierdzam zgodność z oryginałem 10/14
dnia 26-03-2018 podpis Marta Ciesielska
Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-ZP.6727.367.2017

e) **elektroenergetyka**: zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego i średniego napięcia:
   - oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące sieci elektroenergetyczne; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji + docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
   - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
   - ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie - w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
   - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

f) **zaopatrzenie w energię cieplną** - w zaopatrzeniu w energię cieplną z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,

g) **telekomunikacja** - kanalizacją kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

h) **gospodarka odpadami** - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Jaworzno zasadami utrzymania czystości i porządku, ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych

§ 11

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Jaworzno III, na którym występują uwarunkowania geologiczno-górnicze.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania wszystkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie planu z właściwym organem nadzoru górniczego.
3. Wyznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny **zagrożeń górniczych** wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców objęte *granicami terenów wg klas zagrożeń*, o których mowa w § 2 ust.1 pkt.3; wprowadza się ograniczenia w ich użytkowaniu z **zakazem zabudowy** włącznie i ustala się następujące sposoby zagospodarowania tych terenów:
   1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **szyby** (w tym: szybiki, otwory wiertnicze), które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** i ustala się:
      a) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako rzeczywiste wielkości **szybów**, szybików, otworów wiertniczych,
      b) zakazy te dotyczą odpowiednio rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
   2) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II a – o dużym zagrożeniu**, tereny zagrożeń górniczych **klasy II b – o znacznym zagrożeniu**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** z następującymi warunkami,
      a) dopuszcza się zabudowę na terenach objętych zasięgiem klasy II a pod warunkiem,że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: zagęszczona siatka pomiarowa, dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
      b) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem **klasy II b** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
   3) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II c – o niewielkim zagrożeniu**, na których **dopuszcza się zabudowę** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
   4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis .....
Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca

nie związanych ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21

1. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg i ulic publicznych oraz dojazdów do wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się dotychczasowy sposób urządzenia i użytkowania terenów, z zakazem wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu; termin: w miarę możliwości finansowych gminy.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych: klasa II a (zagrożenie duże) i klasa II b (zagrożenie znaczne) do czasu uzdatnienia terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

1. Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej, w tym dla fragmentów tych terenów (zgodnie z nr obrębu, nr ewidencyjnym działki i powierzchnią podlegającą nałożeniu opłaty):
   1) **30 %** - dla terenu 3 MU (obręb 145: dz. 3/8, 306m2; dz. 3/9, 680m2; dz. 27/7, 870m2),
   2) **0 %** - dla pozostałych terenów: **1-13 MN, 1-6 MW, 1,2, 4-12 MU, 1-4 U, 1-2 UPW, 1-2 ZP, 1-3 ZN, 1-2 ZC,1-3 ZO, 1 KDZ1/2(ad), 1 KDZ 1/2(s), 1 KDZ 1/2, 1 KDL(ad), 1 KDL(s), 1-2 KDL, 1, 3-13 KDD, 2 KDD (ad).**
2. ~~Dopuszcza się odstąpienie od naliczania i pobierania renty planistycznej, jeśli koszt obliczenia i nałożenia opłaty przewyższa jej przewidywaną wartość.~~
   Uchylony– wyrok WSA w Gliwicach z dnia 22.11.2007 r.

Wymienione działki położone są w obszarze terenu górniczego Jaworzno III zlikwidowanej kopalni Jan Kanty, w terenach zagrożeń górniczych klasy IIb (zagrożenia znaczne) i klasy IIc (zagrożenie niewielkie) – szczegółowy zapis § 11.

Ponadto informuję, że Minister Środowiska decyzją nr DgiKGe-4771-9/4384/09/KO z dnia 14 października 2009 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 141/94 z dnia 22 sierpnia 1994 r. udzielonej Kopalni Węgla Kamiennego „Jan Kanty" S.A. w Jaworznie;

Kolejne strony stanowią: legenda, na której wskazano oznaczenia dotyczące przedmiotowych działek oraz wyrys z ww. planu w skali 1: 2000, na którym zaznaczono ich położenie (z dokładnością do 0,5 m).

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA * 13 *

Otrzymują
1. Adresat
2. a/a

UK.

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Nowacka-Wysocka

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1827)

Urszula Kilian
główny specjalista
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
26.04.2017

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12/14
26 -03- 2018
data ..... podpis .....
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-ZP.6727.367.2017

OZNACZENIA:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe - obligatoryjne

1 MN — numer porządkowy i symbol literowy identyfikacji terenów o przeznaczeniu podstawowym

nieprzekraczalne linie zabudowy

istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne

Przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MU — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Tereny zabudowy usługowej

U — tereny usług publicznych i komercyjnych

UKP/W — tereny komercyjne: usługowe oraz produkcyjno-wytwórcze

Tereny zieleni i wód

ZP — tereny zieleni parkowej

ZN — tereny zieleni niskiej i wysokiej

ZC — tereny cmentarzy

ZO — tereny zieleni ochronnej

Tereny komunikacji

KDZ1/2 (ad) — tereny komunikacji istniejącej - adaptowanej

KDZ 1/2 (s) KDL (s) — tereny komunikacji projektowanej zgodnie ze Studium

KDL,KDD — tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

strefa ochronna cmentarza

wartościowy obiekt

krzyże, kapliczki

Tereny zagrożeń górniczych

klasa IIa (zagrożenie duże)

klasa IIb (zagrożenie znaczne)

klasa IIc (zagrożenie niewielkie)

szyby:
rzeczywista wielkość szybu
obwiednia w celu wyeksponowania lokalizacji

Symbole graficzne obiektów i sieci infrastruktury technicznej

napowietrzna linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna

kablowa linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna

sieci wodociągowe i ich strefy techniczne

sieci kanalizacji sanitarnej i ich strefy techniczne

sieci gazowe i ich strefy techniczne

Elementy informacyjne - niebędące ustaleniami planu

linie proponowanego podziału - koncepcja podziału

kościół parafialny

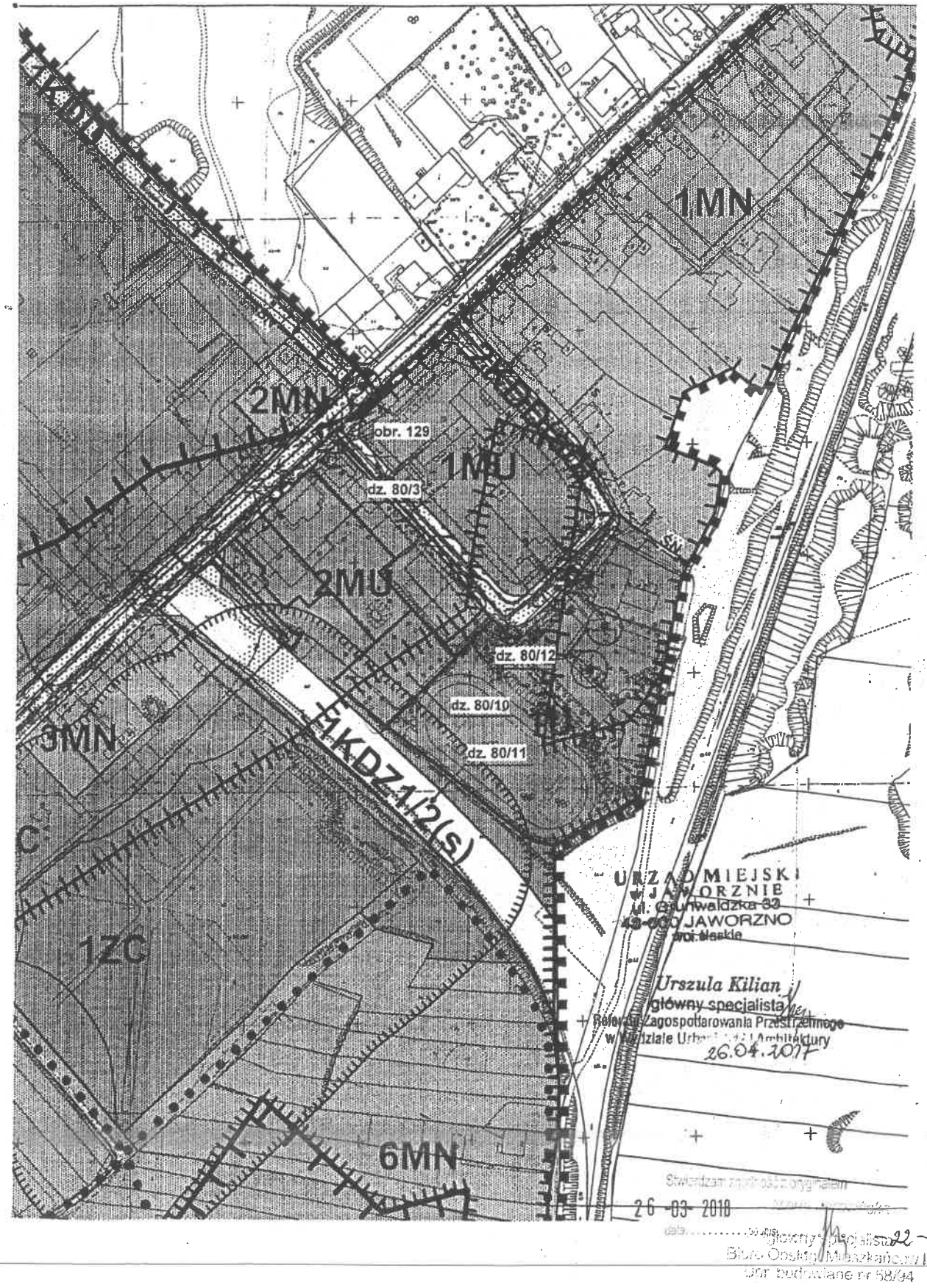
ciągi piesze i rowerowe

linie ewidencji

mgr inż. arch. [illegible] STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MP/0[illegible]/02/2006
Dułowa, ul. [illegible]
tel.032 613 84 75, 603 [illegible]
Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis
13/14

Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca
Urz. Budowlane nr [illegible]

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarownia przestrzennego - UA-ZP.6727.367.2017



Zast. DYREKTORA Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w JAWORZNIE 2017 MAJ. 04

DYREKTOR Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w JAWORZNIE Tomasz Jewuła

2017 MAJ. 04

Maria Jarosińska główny specjalista Biuro Obsługi Mieszkańców II 05-05-2017 Upr. budowlane nr 30/94

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

1007968906

TAURON DYSTRYBUCJA

Będzin, dn. 27.04.2017 r.

Sygnatura: TD/OBD/OMD/2017-04-27/.....

Barcode: 1009647629

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych W Jaworznie
ul. Północna 9
43-600 JAWORZNO

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
KANCELARIA
2017 -05- 0 9

Dotyczy: **wniosku nr TD/OBD/OMD/UB/DG/37/2017o naniesienie uzbrojenia terenu w Jaworzno przy ulicy Kasprzaka dz.nr. 80/10, 80/3, 80/11, 80/12**

Odpowiadając na pismo znak: MZNK.BOM II.401.2.2017 ~~z dnia 12.04.2017~~ data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. – Oddział w Będzinie **25.04.2017** r informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi trasy kabli ŚN, kabli nN oraz oświetlenia ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie ogólnie obowiązującymi z przepisami i normami.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, wniosek został przekazany do Wydziału Eksploatacji OME TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin (nr telefonu 32/766-11-11) w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzkiej 141 w zakresie linii SN, nN i oświetlenia drogowego.

Prace prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i sposobu z Jednostką Terenową Jaworzno osoba do kontaktu – Mateusz Moskała, tel. 32 758-32-13 lub Jacek Smolarczyk, tel. 32 758-31-32.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat liczą od daty niniejszego pisma.

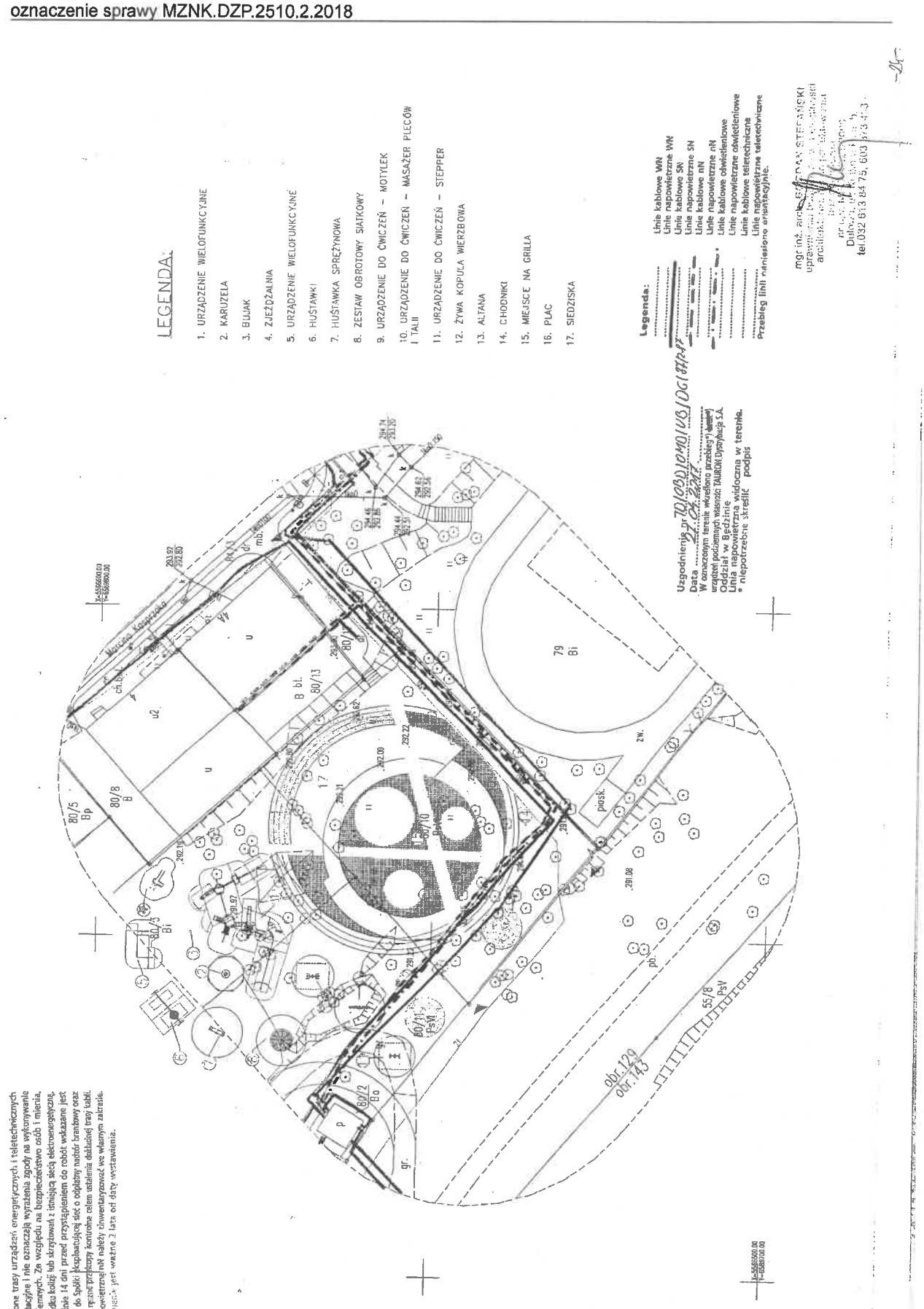
mgr inż. [illegible] STRZAŃSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. [illegible]/2006 Dulowa, [illegible] Kraków, [illegible] tel.032 613 84 75 [illegible]83

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Dariusz Gąstała
tel. +48327661154

Załączniki: mapa szt 1
Kopia: 1 x OBD/OMD a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. uzgodnień branżowych
Dariusz Gąstała
Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
Maria Jarosińska
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańców II
Upr. budowlane nr 30/94


LEGENDA:
1. URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE
2. KARUZELA
3. BUJAK
4. ZJEŻDŻALNIA
5. URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE
6. HUŚTAWKI
7. HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA
8. ZESTAW OBROTOWY SIATKOWY
9. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ - MOTYLEK
10. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ - MASAŻER PLECÓW I TALII
11. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ - STEPPER
12. ŻYWA KOPUŁA WIERZBOWA
13. ALTANA
14. CHODNIKI
15. MIEJSCE NA GRILLA
16. PLAC
17. SIEDZISKA
Legenda:
Linie kablowe WN
Linie napowietrzne WN
Linie kablowe SN
Linie napowietrzne SN
Linie kablowe nN
Linie napowietrzne nN
Linie kablowe oświetleniowe
Linie napowietrzne oświetleniowe
Linie kablowe teletechniczne
Linie napowietrzne teletechniczne
Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.
Uzgodnienie
Data
W oznaczonym terenie wrysowano przebieg(i) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis
mgr inż. arch. STEFAN SIEKI
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
architekt
nr ewid.
Dulowa
tel.032 613 84 75, 603 [illegible]
Ulica Kościuszki
Ulica Wodna
Ulica Kopernika
B bl.
80/13
80/5 Bp
80/8 B
80/3 Bi
80/12 Bo
80/11 PsM
80/10 Bo
79 Bi
55/8 PsV
obr. 120
obr. 143
pask.
pb.
gr.
ch.
ul.
Nanieslone trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne próbkowy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli.
Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.
Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data
Kierownik
Działu Gospodarki Mieszkaniowej II
Nr ewid. uprawnienia nr 08/94

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

TAURON DYSTRYBUCJA

Będzin, dn. 2 maja 2017r.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
ul. Północna 9b
43-600 Jaworzno

Sygnatura: TD/OBD/OME/2017-05-02/
Barcode: 1009647629

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.

Odpowiadając na wniosek z dnia 25-04-2017r informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OBD/OME/2017-05-02/1009647629 z dnia 02-05-2017r, które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/ Umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/ Umowy:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora, jako stronę Porozumienia/Umowy (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek oraz nr KW, których usunięcie kolizji dotyczy, (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z Wydziałem Eksploatacji sprawę prowadzi Pan Grzegorz Frej tel. 327661111.

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku, w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Wydział Eksploatacji
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci

mgr inż. **Grzegorz Frej**

Załączniki:
Załącznik nr 1 - Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci ....
Załącznik nr 2 - Projekt Porozumienia Umowy

Kopia:
TD/OBD/OME

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data

Załącznik nr 1

Będzin, 2 maja 2017r

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie
ul. Północna 9b
43-600 Jaworzno

Sygnatura: TD/OBD/OME/2017-05-02/1009647629

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji: **„Budowa Jaworznickiego rynku kultury i rozrywki w Niedzieliskach w miejscowości Jaworzno ul. Kasprzaka dz. nr 80/10, 80/11, 80/12"**

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
   - Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna własność TAURON Dystrybucja S.A. wykazana na załączniku mapowym do uzgodnienia branżowego TD/OBD/OMD/297 z dnia 27-04-2017 r.
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
   - Budowy zamiennej infrastruktury elektroenergetycznej w nowej niekolidującej lokalizacji zgodnie ze standardami TD S.A opublikowanymi na stronie: http://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/standardy-techniczne-sieci/Strony/ksiega-standardow-technicznych.aspx .
3. **Należy dokonać zwrotu następujących elementów sieci i urządzeń:**
   a) Nd.
4. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
5. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w **Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Będzinie** adres: **42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141 Będzin** oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
7. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
8. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
9. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
10. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **Regionie Średnich i Niskich Napięć Jaworzno 43-603 ul. Wojska Polskiego 2** a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
11. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
12. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja. S.A.
13. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do ułożenia ochronnej tj. folii lub cegły zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

mgr inż. arch. [illegible]
uprawnienia budowlane do projektowania
architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń
nr [illegible]/2006
Dulowa, ul. Krakowska 91b,
tel.032 613 84 75, 603 378 498

26-04-2018

14. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
15. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
16. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
18. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
19. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
20. Osoba do kontaktu: Grzegorz Frej, telefon: 327661111 e-mail: grzegorz.frej@tauron-dystrybucja.pl.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Wydział Eksploatacji
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci

Grzegorz Frej

Kopia:
TD/OBD/OME

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MP/0014/PWOK/06
Dulowa [illegible] 51b,
tel.032 613 84 75, 603 173 483

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data

25. SIE. 2017

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin
tel. +48 32 766 10 00, fax +48 32 266 33 07
info@tauron-dystrybucja.pl

1008656091

TAURON DYSTRYBUCJA

Będzin, dn. 21-08-2017

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
ul. Północna 9b

28. SIE. 2017

43-600 Jaworzno

Sygnatura: : TD/OBD/OME7/2017-08-21

Dotyczy: *uzgodnienia zagospodarowania terenu dla „Budowy rynku kultury w dzielnicy Niedzieliska i placu zabaw" w Jaworznie*

W nawiązaniu do spotkania z dnia 08.08. 2017r. i przedstawionych wyjaśnień dotyczących sposobu zagospodarowania i realizacji zadania jak w temacie, niniejszym uzgadniamy sposób realizacji prac bez konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na obrzeżach projektowanego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami, TAURON Dystrybucja S.A. zastrzega sobie, że pozostawienie istniejącej infrastruktury pod docelowym zagospodarowaniem terenu bez przebudowy może w przyszłości skutkować koniecznością rozebrania nawierzchni celem ewentualnej naprawy kabla. W takim przypadku odtworzenie nawierzchni będzie po stronie właściciela terenu. Dodatkowo informujemy, że przed rozpoczęciem prac związanych z korytowaniem terenu należy wykonać przekopy kontrolne w miejscu spodziewanej lokalizacji kabli elektroenergetycznych celem potwierdzenia głębokości ich posadowienia w gruncie. Przekopy należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności do głębokości maksymalnie 20 cm poniżej poziomu korytowania.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Wydział Eksploatacji
Koordynator ds. eksploatacji sieci

Arkadiusz Surowiak

Kopia:
OME7
SWS-1

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. [illegible]/2006
Dulowa, ul. Krakowska 91b,
tel.032 613 81 75, 603 373 483

Stwierdzam zgodność z oryginałem

26 -03- 2018

Wykonanie Jaworznickiego Rynku Kultury i Rozrywki w Niedzieliskach oraz placu zabaw i siłowni zewnętrznej „pod chmurką" w okolicy Szkoły Podstawowej nr 3 w Jaworznie, w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego.

Urząd Miejski w Jaworznie

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 JAWORZNO

IT-IŁ.042.1.15.2017

Jaworzno, 11 sierpnia 2017 r.

Pan
Bogdan Stefański
32-545 Dulowa
ul. Tenczyńska 5

Dotyczy: wydania warunków technicznych zabezpieczenia Miejskiej Sieci Szerokopasmowej dla opracowania projektu pn.: „JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH" realizowanego w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 28 lipca 2017 roku informuję, że w celu zabezpieczenia trasy Miejskiej Sieci Szerokopasmowej w Jaworznie w rejonie planowanej realizacji projektu pod nazwą **„JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH"**, muszą zostać zachowane warunki określone przez obowiązujące Prawo Budowlane wraz z aktami związanymi.

Realizacja zadania wymaga przygotowania projektu uwzględniającego na terenie inwestycji lokalizację istniejącej linii telekomutacyjnej. W wyniku realizacji inwestycji linia ta nie może ulec przebudowie. Należy też uwzględnić, że linia na całym obszarze objętym pracami musi pozostać co najmniej 1 m pod docelowym poziomem gruntu. Na podstawie przedłożonych dokumentów nad linią nie jest planowane posadowienie obiektów budowlanych ani elementów małej architektury, w związku z powyższym nie ma konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

Wszelkie skrzyżowania innych mediów z istniejąca linią telekomunikacyjną stanowiącą Miejską Sieć Szerokopasmową, które będą zaprojektowane w celu realizacji przedsięwzięcia, muszą spełniać wymagania norm branżowych dotyczących zbliżeń i skrzyżowań instalacji teletechnicznych z instalacjami uzbrojenia terenu.

Ponadto projekt musi zawierać wytyczne dla Wykonawcy zawierające jasne informacje dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych nad działającą instalacją.

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MP-[illegible]
Dulowa, ul. [illegible]
tel.032 6[illegible]84 [illegible]

telefon: +48 32 61 81 500, fax: +48 32 61 81 501
www.jaworzno.pl, e-mail: jaworzno@um.jaworzno.pl

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26-03-2018 Jaworzno
data ..... podpis
Biuro Obsługi Mieszkańca
Urz. Miejski w Jaworznie

Prace wykonawcze prowadzone na podstawie tak przygotowanego i zatwierdzonego przez Nadzór Budowlany projektu muszą być prowadzone pod nadzorem Gwaranta oraz właściciela Miejskiej Sieci Szerokopasmowej.

Wszelkie prace ziemne, które doprowadzą do odkrycia instalacji bezwarunkowo przed jej ponownym zasypaniem wymagają przeprowadzenia inspekcji przez Gwaranta oraz właściciela Miejskiej Sieci Szerokopasmowej celem potwierdzenia braku ewentualnych uszkodzeń mogących powstać podczas prowadzonych prac.

Wszelkie uszkodzenia linii, które wystąpią podczas prac budowlanych związanych z realizacją projektu, zostaną usunięte przez Gwaranta na koszt Wykonawcy tychże prac lub inny podmiot wskazany w zleceniu usunięcia usterki przez właściciela Miejskiej Sieci Szerokopasmowej.

Osoby do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

- ze strony właściciela Miejskiej Sieci Szerokopasmowej:

1. Miłosz Dąbrowski - Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

tel. 032 6181 668, 0668 840 358, e-mail: milosz.dabrowski@um.jaworzno.pl

2. Sebastian Merta – Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

tel. 032 6181 576, 0668 840 365, e-mail: sebastian.merta@um.jaworzno.pl

- ze strony Gwaranta:

Jarosław Wójtowicz – Atende S.A., ul. Obrzeżna Zachodnia 37, 41-400 Mysłowice,

tel. 0664 430 329, e-mail: jaroslaw.wojtowicz@atende.pl

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MP/0021/2005
Dulowa, ul. Krakowska 91b,
tel.032 613 84 75, 603 37[illegible]483

[illegible]NIK
Referatu Łączności i Informatyzacji
Jednostek Organizacyjnych
w Wydziale Informatyki
Miłosz Dąbrowski

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
Data [illegible]
[illegible]
główny specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie
Wpłynęło dnia 11-05-2017
4331
zał. -1-

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Jaworznie
ul. Sportowa 10, 43-600 Jaworzno
tel. 32 398 5428
gazownia.jaworzno@psgaz.pl

Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
ul. Północna 9B
43-600 Jaworzno

Wasz znak:
Nasz znak: W114/825/160032563/2017

Jaworzno, 05.05.2017.

Dot.: Uzgodnienia lokalizacyjnego przebiegu sieci gazowej w związku z projektowaną budową Jaworznickiego rynku kultury i rozrywki w Niedzieliskach oraz placu zabaw zlokalizowanych w Jaworznie ul. Kasprzaka na dz. nr 80/3, 80/10, 80/11, 80/12 obr. 129 /załączone mapy/.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie jak wyżej przesyłamy plan sytuacyjny z potwierdzeniem przebiegu sieci gazowej średnioprężnej z rur PE – orientacyjnie.
Jednocześnie zawiadamiamy, że wszelkie miejsca kolizji gazociągu z projektowaną inwestycją należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującym Dziennikiem Ustaw z 2013r. Poz. 640 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie".
Przejście gazociągiem przez drogę wymaga zabezpieczenia rurą ochronną /w przypadku jej braku/ w ten sposób , aby odległość pozioma końca rury ochronnej gazociągu od zewnętrznej krawędzi chodnika / pobocza / wynosiła 0,5 m.
Odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu winna znajdować się nie mniej niż 0,5 od spodu warstwy konstrukcyjnej drogi.
W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń należy skontaktować się z Gazownią w Jaworznie ul. Sportowa 10 celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami.
Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który inwestor powinien przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, **podając datę i znak uzgodnienia.**
Wszelkie prace w pobliżu istniejącego gazociągu należy prowadzić ręcznie.
Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą.

Z poważaniem.

KIEROWNIK
Gazowni w Jaworznie
Izabela Tokarczyk – Giza

mgr inż. arch. BOGDAN STEFAŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. MP/0122/2006
Dulowa, ul. Kazimierza Wielkiego 9 lb,
tel.032 613 84 75, 603 373 483

Załączniki:
- 1 egz. map syt. przedmiotowego terenu

Stwierdzam zgodność z oryginałem
06-03-2018

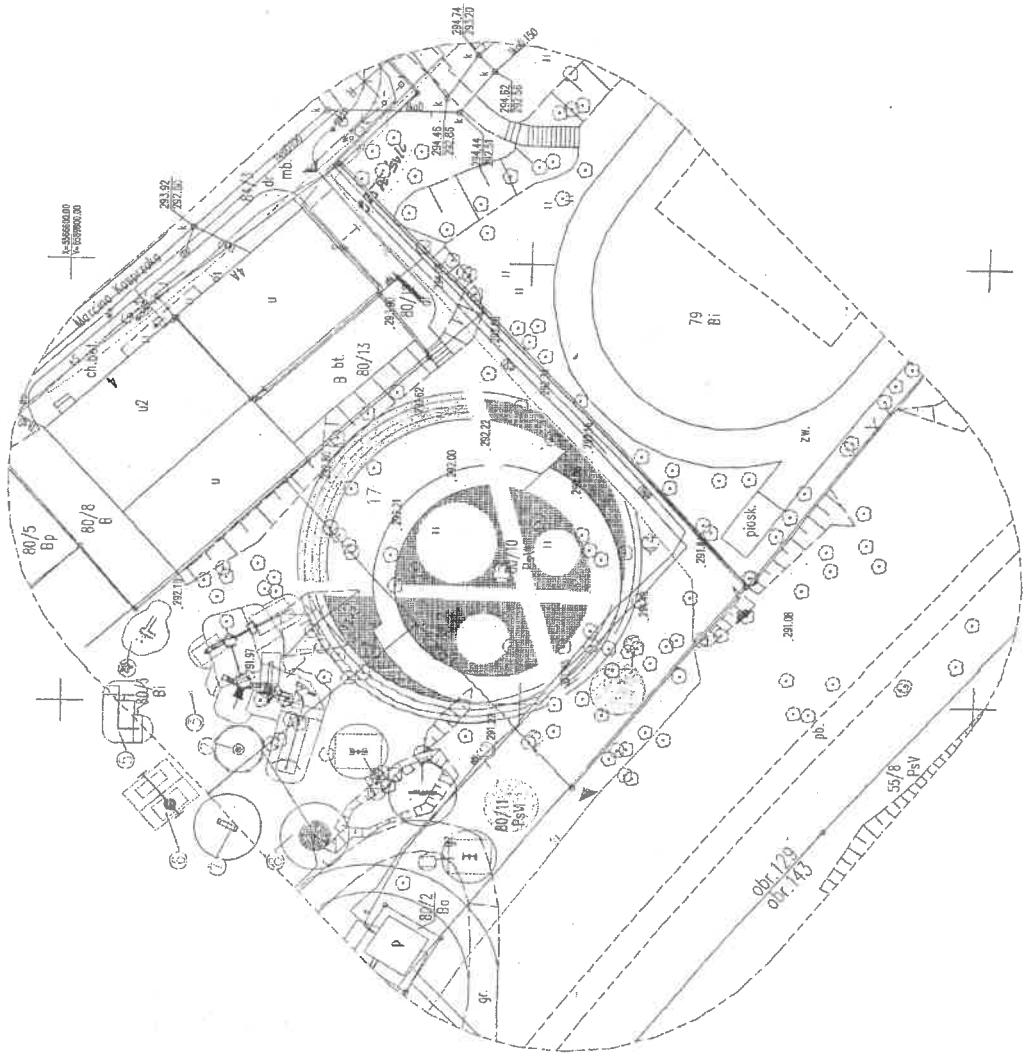
Wykonanie Jaworznickiego Rynku Kultury i Rozrywki w Niedzieliskach oraz placu zabaw i siłowni zewnętrznej „pod chmurką" w okolicy Szkoły Podstawowej nr 3 w Jaworznie, w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego.

LEGENDA:

1. URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE
2. KARUZELA
3. BUJAK
4. ZJEŻDŻALNIA
5. URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE
6. HUŚTAWKI
7. HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA
8. ZESTAW OBROTOWY SIATKOWY
9. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ – MOTYLEK
10. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ – MASAŻER PLECÓW I TALII
11. URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ – STEPPER
12. ŻYWA KOPUŁA WIERZBOWA
13. ALTANA
14. CHODNIKI
15. MIEJSCE NA GRILLA
16. PLAC
17. SIEDZISKA

Załącznik do pisma
z dn. 05.03.2018 r.
znak WIM/RZiT/0600 32.163/2018

Specjalista ds. Technicznych
Mirosław Korycki



Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 26-03-2018

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

TEMAT OPRACOWANIA	**BUDOWA RYNKU KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH** W RAMACH ZADANIA P.N.: ,,JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH,, W RAMACH JAWORZNICKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ
ADRES INWESTYCJI	Jaworzno ul. Kasprzaka, cz. dz. 80/3; dz. nr 80/10; cz. dz. 80/11; dz. 80/12; obręb 129, jedn. ewid. Miasto Jaworzno (246801_1)
INWESTOR	MIEJSKI ZARZAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W JAWORZNIE 43-600 Jaworzno, ul. Północna 9b

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.1 CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA :
Rys. Z1 Projekt zagospodarowania działki skala 1:500
Rys. Z2 Projekt zagospodarowania działki skala 1:250

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogdan Stefański	MPOIA/021/2006 w specj. architektonicznej bez ograniczeń	09.2017 r.	

Data opracowania dokumentacji: 09. 2017 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data ..... podpis upoważnionego pracownika
Biuro Obsługi Inwestora
Dyr. Budowlano-Drogowej

1.1. OPIS TECHNICZNY – projekt zagospodarowania działki

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Zamierzeniem inwestycyjno - budowlanym jest:

BUDOWA RYNKU KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH

W RAMACH ZADANIA P.N.: ,,JAWORZNICKI RYNEK KULTURY I ROZRYWKI W NIEDZIELISKACH,, W RAMACH JAWORZNICKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ.

na dz. nr 80/10; dz.80/12; cz. dz. 80/3; cz. dz. 80/11, obręb 129, jedn. ewid. Miasto Jaworzno (246801_1)

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu, przedstawione w dalszej części opracowania polegające na budowie:

A) Rynku kultury i rozrywki (1894,84 m^2), w tym:
- symbolicznych bram,
- ściany przy granicy z działką 80/14 wraz z altaną i pergolą I,
- widowni ze schodami,
- utwardzeń z dojściami (płyta rynku, chodniki),
- altany z pergolą II,
- altan okrągłych,
- miejsca spotkań,
- rampy,
- małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stanowiska do gry w szachy, lampy solarne, tablice informacyjne),
- zieleni,
- muralu.

B) PLACU ZABAW Z SIŁOWNIĄ (1327,30 m^2), w tym
- urządzeń placu zabaw,
- urządzeń siłowni
- małej architektury (ławka, kosz na śmieci, stojak na rowery, lampy solarne, tablica informacyjna),
- altany okrągłej,
- bariery dla zwierząt,
- utwardzeń,
- zieleni.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

Teren inwestycji stanowi działka nr 80/10 i 80/12 oraz części działek: 80/3 i 80/11, położonych przy ul. Marcina Kasprzaka, w obr. 129, j. ewidencyjna Miasto Jaworzno –(246801_1).

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Marcina Kasprzaka oraz drogi publicznej ul. Szczakowskiej korzystając z drogi dojazdowej wzdłuż cmentarza. Obecnie teren jest nieużytkowany i nieogrodzony. Przez teren objęty opracowaniem przebiegają sieci gazowa, elektryczna średniego i niskiego napięcia, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Zabezpieczenie istniejących sieci zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w dokumentach formalno prawnych.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 26-03-2018

Cały teren ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Przy wejściu na teren działki od strony ul. Marcina Kasprzaka znajdują się zaniedbane schody . Teren jest porośnięty trawą i wysokimi krzewami oraz drzewami.

W najbliższym otoczeniu terenu znajduje sie Szkoła Podstawowa oddzielona własnym ogrodzeniem, drukarnia/wydawnictwo, drogi dojazdowe i miejsca postojowe dla użytkowników szkoły. Ponadto działki przyległe do terenu objętego opracowaniem są uzbrojone w sieci mediów technicznych: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projekt ma na celu budowę rynku oraz placu zabaw z siłownią zewnętrzną dla dzielnicy Niedzieliska w Jaworznie.

Projektuje się **płytę rynku wraz z otoczeniem**, która zlokalizowana będzie na części działki 80/11 i 80/3 oraz na działkach 80/10 oraz 80/12 i zajmuje powierzchnię 1894,84 m^2. Opracowanie zawiera:

- 3 symboliczne bramy wejściowe oznaczone kolejno na rysunku numerami 1, 2, 3,
- Ściana przy granicy z działką 80/14, oznaczona na rysunku Z1 numerem 4,
- Widownia ze schodami oznaczona na rysunku Z1 numerem 5,
- Utwardzenia: płyta rynku oznaczona na rysunku Z1 numerem 6 wraz z dojściami,
- Altanę z pergolą I oznaczone na rysunku Z1 numerem 7,
- Altanę z pergolą II oznaczone na rysunku Z1 numerem 8,
- 2 altany okrągłe wyposażone w ławki i stół, oznaczone na rysunku Z1 numerem 9,
- Miejsce spotkań wraz z ławkami oznaczona na rysunku Z1 numerem 10,
- Rampa oznaczona na rysunku Z1 numerem 11,
- 3 ławki oznaczone na rysunku Z1 numerem 12,
- 5 koszy na śmieci oznaczonych na rysunku Z1 numerem 13,
- 3 stojaki na rowery oznaczone na rysunku Z1 numerem 14,
- 7 lamp solarnych oznaczonych na rysunku Z1 numerem 15,
- 2 stanowiska do gry w szachy oznaczone na rysunku Z1 numerem 16,
- 5 tablic informacyjnych oznaczonych na rysunku Z1 numerem 17,
- Zieleń niska - krzewy ozdobne,
- Zieleń niska - trawnik,
- Nawierzchnia utwardzona.
- Mural.

Lokalizację obiektów objętych w/w opracowaniem zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym Z1.Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z płyty rynku, drogi, chodników oraz rampy na nieutwardzony teren inwestora. Projektowane obiekty skalą, formą

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data
Biuro Obsługi Mieszkańca
Upr. budowlane nr 98/64

architektoniczną i kolorystyką zharmonizowano z otaczającym krajobrazem i nawiązano do istniejącego ukształtowania terenu.

Pozostałą część terenu projektuje się jako **plac zabaw wraz z siłownią** (część działki nr 80/3 oraz część działki 80/11), który zajmuje powierzchnię 1327,30 m^2.

Opracowanie zawiera:

- Altanę okrągłą wyposażoną w ławki i stół, oznaczona na rysunku Z1 numerem 9
- Plac zabaw oznaczony na rysunku Z1 numerem 18 wraz z urządzeniami:
  - bujak autko,
  - huśtawka wagowa ,
  - samochodzik ciężarówka,
  - pomost ruchomy,
  - bujak konik,
  - karuzela,
  - trap z drabinką,
  - zestaw zabawowy,
  - huśtawki.
- Nasyp ziemny z wewnętrznymi tunelami, oznaczony na rysunku Z1 numerem 19
- Siłownię zewnętrzną oznaczoną na rysunku Z1 numerem 22 wraz z urządzeniami:
  - stepper + trenażer eliptyczny,
  - twister + wahadło - surfer,
  - wyciskanie + prasa do nóg,
  - jeździec konny +wioślarz,
  - lina do wspinania,
  - poręcze gimnastyczne,
  - drabinka pozioma,
- Małą architekturę
  - 6 koszy na śmieci oznaczonych na rysunku Z1 numerem 13,
  - 6 ławek oznaczona na rysunku Z1 numerem 12,
  - 1 stojak na rowery oznaczona na rysunku Z1 numerem 14,
  - 5 lamp solarnych parkowych oznaczona na rysunku Z1 numerem 15,
  - 1 tablica informacyjna oznaczona na rysunku Z1 numerem 17,
- Barierę dla zwierząt oznaczoną na rysunku Z1 numerem 20
- Zieleń niska - krzewy ozdobne, zieleń wysoka - drzewo
- Zieleń niska - trawnik,
- Nawierzchnia utwardzona.

Lokalizację obiektów objętych w/w opracowaniem zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym Z1.Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z płyty rynku, drogi, chodników oraz rampy na nieutwardzony teren Inwestora.

Projektowane obiekty skalą, formą architektoniczną i kolorystyką zharmonizowano z otaczającym krajobrazem i nawiązano do istniejącego ukształtowania terenu.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane trzy wejścia – symboliczne bramy: jedno od strony przy ul. Marcina Kasprzaka oraz dwa od strony cmentarza. W zakresie komunikacji wewnętrznej dla terenu inwestycji – projektuje się

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data

utwardzenie płyty rynku oraz dojścia do płyty rynku oraz placu zabaw i siłowni z kostki brukowej zgodnie z częścią *„1.4 Plac rynku – utwardzenia z dojściami"* oraz częścią *2.6 Utwardzenia placu zabaw i siłowni"* niniejszego opracowania.

Teren inwestycji będzie miał zapewniony dostęp dla samochodu straży pożarnej oraz karetki pogotowia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM.

Powierzchnia terenu (cz. dz. 80/3, cz. dz. 80/11, dz. 80/10,):	**3222,14 m²**
w tym:	
Powierzchnia utwardzona (w tym: utwardzenia na płycie rynku, ścieżki, chodniki, trybuny, schody terenowe, utwardzenia pod obiekty małej architektury):	1567,34 m²
Powierzchnia piasku pod urządzenia do placu zabaw:	160,19 m²
Elastyczna kratka:	123,02 m²
Kratka trawnikowa:	76,31 m²
Trawa ogrodowa zasiewana:	1295,28 m²
Powierzchnie trawiaste:	1654,8 m²
Łącznie:	**3222,14 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna: **51,35%**

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie figuruje w rejestrze zabytków. Nie jest wymagane uzyskanie opinii konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Żaden z elementów zabudowy nie jest budynkiem i nie wymaga żadnych zabezpieczeń.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

7.1. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.
7.2. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody. Przy budowie w/w obiektu w miarę możliwości należy używać materiałów naturalnych, nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie.
7.3. Zapewniony jest dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Data 26-03-2018

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. Zagospodarowanie powstałych z wykopów mas ziemnych – na nieutwardzony teren działki Inwestora.

8.2. Odprowadzenie wód opadowych z istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych – odbywać się będzie na nieutwardzony teren działki Inwestora.

8.3. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granicy działki Inwestora – cz. dz. 80/3, cz.dz. 80/11, dz. 80/10, dz. 80/12.
Zakres uciążliwości w granicach działek inwestycji.

8.4. Odpady stałe gromadzić w projektowanych koszach na śmieci okresowo wywożonych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

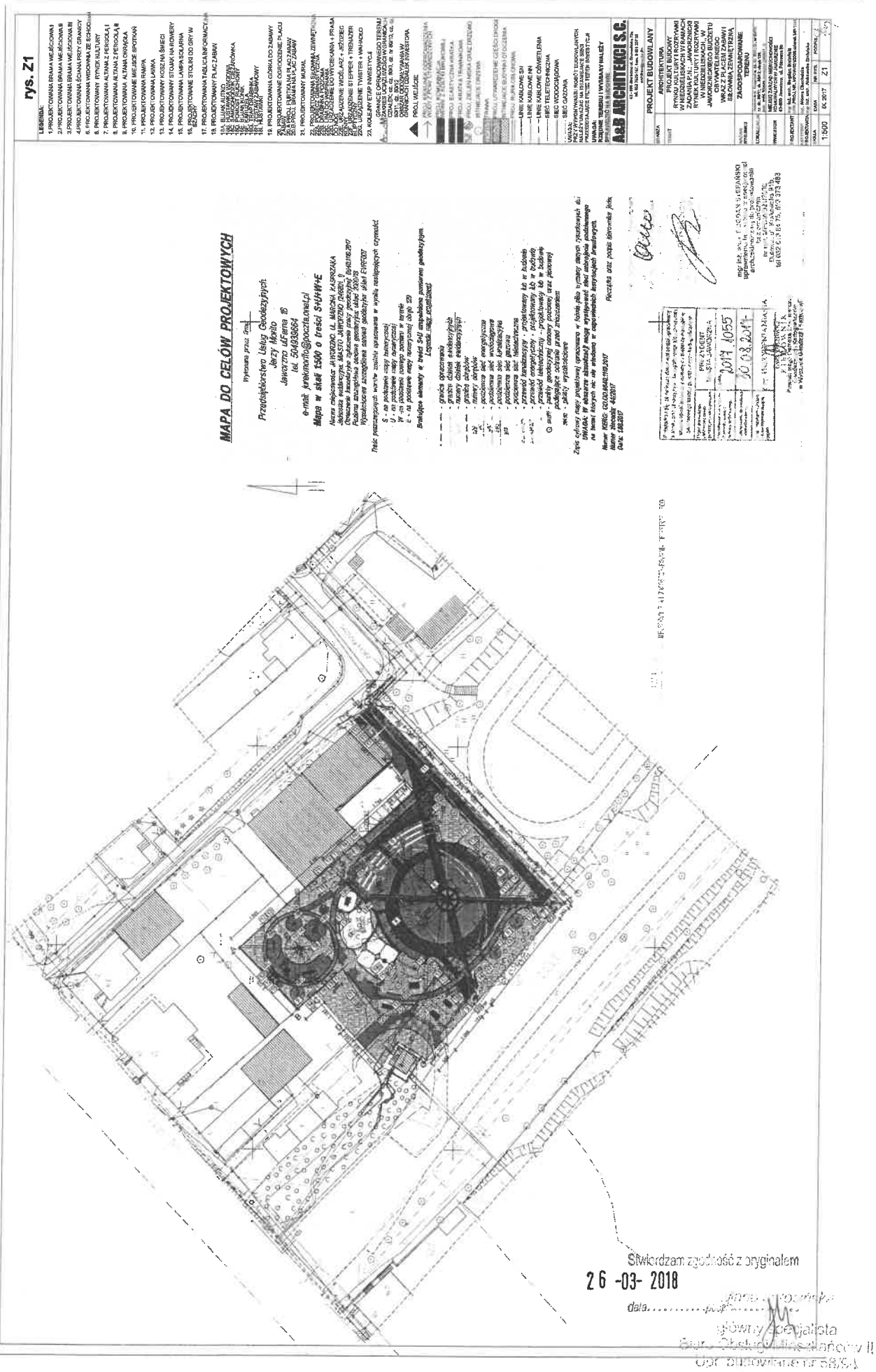
8.5. Kategoria obiektu - zgodnie z załącznikiem nowego Prawa Budowlanego obiekt zalicza się do **kategorii VIII** - inne budowle.

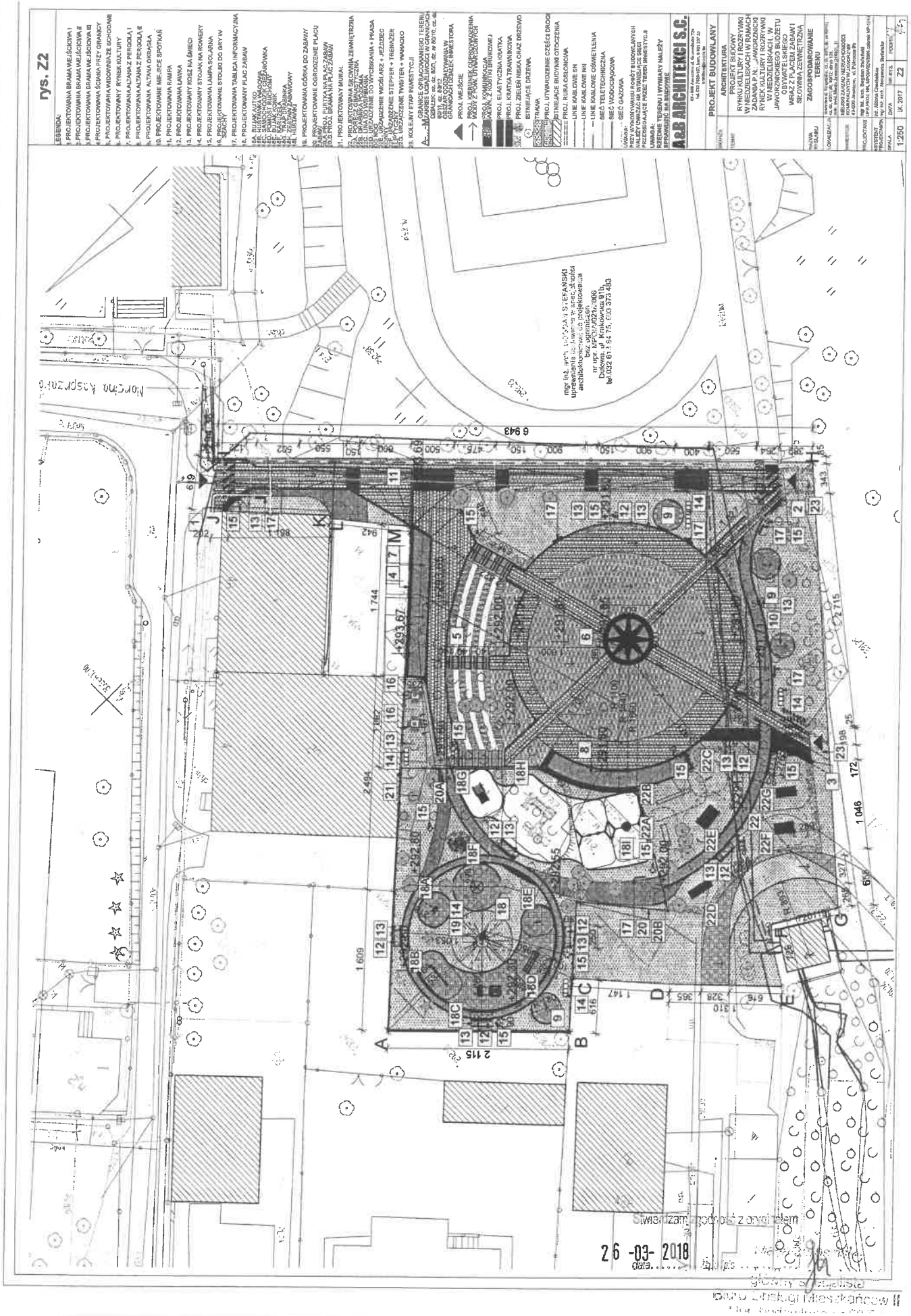
8.6. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397/ przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Pomiary sporządzone na działce w obecności Inwestora.
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z MPZP - UA-ZP.6727.367.2017
- Obowiązujące przepisy prawne.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data.....
Główny Specjalista
Biuro Obsługi Mieszkańca II
Urząd Miasta Jaworzna


rys. Z1
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
wykonana przez firmę
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
Jerzy Mokło
Jaworzno ul.Farna 18
tel. 504330664
e-mail: krekonmokło@poczta.onet.pl
Mapa w skali 1:500 o treści SYTUACYJNEJ
Dane miejscowość: JAWORZNO, ul. MARCINA KASPRZAKA
Mapa została wykonana w układzie współrzędnych 1965 strefa 7
Obszar badawczy zgłoszono pracy geodezyjne pod numerem 6964/2017
Podstawa szczegółowa osnowa geodezyjna: skład EWIDOT
Wysokościowe szczegółowa osnowa geodezyjna: skład EWIDOT
Treść poszczególnych warstw zostało sporządzone w wyniku następujących czynności:
S - na podstawie mapy katastralnej
U - na podstawie innego zamiaru
W - na podstawie innego zamiaru w terenie
Z - na podstawie mapy zasadniczej skala 1:500
Użyte znaki umowne:
granica działki ewidencyjnej
granica obrębu ewidencyjnego
granice użytków
budynki
numery działek
napowietrzna sieć energetyczna
podziemna sieć wodociągowa
podziemna sieć kanalizacyjna
podziemna sieć gazowa
podziemna sieć telekomunikacyjna
przewód kanalizacyjny - projektowany lub w budowie
przewód energetyczny - projektowany lub w budowie
przewód telekomunikacyjny - projektowany lub w budowie
punkty geodezyjnej osnowy poziomej oraz pionowej
punkty wysokościowe
Zgłoszenie mapy projektowej sprzeciwiono w formie pisma wydanego decyzji
Mapa do celów projektowych mogą wymagać uzgodnienia z użytkownikami
na mocy których nie jest wydana w odpowiednich instytucjach branżowych
Numer KERG: 0810.0.0846.199.2017
Numer zlecenia: 442/2017
Data: 08.2017
Pieczęć oraz podpis biorącego udział
LEGENDA:
1.PROJEKTOWANA BRAMA WEJŚCIOWA I
2.PROJEKTOWANA BRAMA WEJŚCIOWA II
3.PROJEKTOWANA BRAMA WEJŚCIOWA III
4.PROJEKTOWANA ŚCIANA PRZY GRANICY
5. PROJEKTOWANA WIDOWNIA ZE SCHODAMI
6. PROJEKTOWANY RYNEK KULTURY
7. PROJEKTOWANA ALTANA Z PERGOLĄ I
8. PROJEKTOWANA ALTANA Z PERGOLĄ II
9. PROJEKTOWANA ALTANA OKRĄGŁA
10. PROJEKTOWANE MIEJSCE SPOTKAŃ
11. PROJEKTOWANA RAMPA
12. PROJEKTOWANA ŁAWKA
13. PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI
14. PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY
15. PROJEKTOWANA LAMPA SOLARNA
16. PROJEKTOWANE STOLIKI DO GRY W SZACHY
17. PROJEKTOWANA TABLICA INFORMACYJNA
18. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
19. PROJEKTOWANA GÓRKA DO ZABAWY
20. PROJEKTOWANE OGRODZENIE PLACU ZABAW
21. PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
22. KOLEJNY ETAP INWESTYCJI
GRANICE OPRACOWANIA/OBSZAR TERENU
ZAKRES OGRODZENIA WG GRANICA
DZIAŁKI NR 6913/3, 6913/4, 6913/5, 6913/6, 6913/7, 6913/8, 6913/9, 6913/10, 6913/11, 6913/12, 6913/13, 6913/14, 6913/15, 6913/16, 6913/17, 6913/18, 6913/19, 6913/20, 6913/21, 6913/22, 6913/23, 6913/24, 6913/25, 6913/26, 6913/27, 6913/28, 6913/29, 6913/30, 6913/31, 6913/32, 6913/33, 6913/34, 6913/35, 6913/36, 6913/37, 6913/38, 6913/39, 6913/40, 6913/41, 6913/42, 6913/43, 6913/44, 6913/45, 6913/46, 6913/47, 6913/48, 6913/49, 6913/50, 6913/51, 6913/52, 6913/53, 6913/54, 6913/55, 6913/56, 6913/57, 6913/58, 6913/59, 6913/60, 6913/61, 6913/62, 6913/63, 6913/64, 6913/65, 6913/66, 6913/67, 6913/68, 6913/69, 6913/70, 6913/71, 6913/72, 6913/73, 6913/74, 6913/75, 6913/76, 6913/77, 6913/78, 6913/79, 6913/80, 6913/81, 6913/82, 6913/83, 6913/84, 6913/85, 6913/86, 6913/87, 6913/88, 6913/89, 6913/90, 6913/91, 6913/92, 6913/93, 6913/94, 6913/95, 6913/96, 6913/97, 6913/98, 6913/99, 6913/100, 6913/101, 6913/102, 6913/103, 6913/104, 6913/105, 6913/106, 6913/107, 6913/108, 6913/109, 6913/110, 6913/111, 6913/112, 6913/113, 6913/114, 6913/115, 6913/116, 6913/117, 6913/118, 6913/119, 6913/120, 6913/121, 6913/122, 6913/123, 6913/124, 6913/125, 6913/126, 6913/127, 6913/128, 6913/129, 6913/130, 6913/131, 6913/132, 6913/133, 6913/134, 6913/135, 6913/136, 6913/137, 6913/138, 6913/139, 6913/140, 6913/141, 6913/142, 6913/143, 6913/144, 6913/145, 6913/146, 6913/147, 6913/148, 6913/149, 6913/150, 6913/151, 6913/152, 6913/153, 6913/154, 6913/155, 6913/156, 6913/157, 6913/158, 6913/159, 6913/160, 6913/161, 6913/162, 6913/163, 6913/164, 6913/165, 6913/166, 6913/167, 6913/168, 6913/169, 6913/170, 6913/171, 6913/172, 6913/173, 6913/174, 6913/175, 6913/176, 6913/177, 6913/178, 6913/179, 6913/180, 6913/181, 6913/182, 6913/183, 6913/184, 6913/185, 6913/186, 6913/187, 6913/188, 6913/189, 6913/190, 6913/191, 6913/192, 6913/193, 6913/194, 6913/195, 6913/196, 6913/197, 6913/198, 6913/199, 6913/200, 6913/201, 6913/202, 6913/203, 6913/204, 6913/205, 6913/206, 6913/207, 6913/208, 6913/209, 6913/210, 6913/211, 6913/212, 6913/213, 6913/214, 6913/215, 6913/216, 6913/217, 6913/218, 6913/219, 6913/220, 6913/221, 6913/222, 6913/223, 6913/224, 6913/225, 6913/226, 6913/227, 6913/228, 6913/229, 6913/230, 6913/231, 6913/232, 6913/233, 6913/234, 6913/235, 6913/236, 6913/237, 6913/238, 6913/239, 6913/240, 6913/241, 6913/242, 6913/243, 6913/244, 6913/245, 6913/246, 6913/247, 6913/248, 6913/249, 6913/250, 6913/251, 6913/252, 6913/253, 6913/254, 6913/255, 6913/256, 6913/257, 6913/258, 6913/259, 6913/260, 6913/261, 6913/262, 6913/263, 6913/264, 6913/265, 6913/266, 6913/267, 6913/268, 6913/269, 6913/270, 6913/271, 6913/272, 6913/273, 6913/274, 6913/275, 6913/276, 6913/277, 6913/278, 6913/279, 6913/280, 6913/281, 6913/282, 6913/283, 6913/284, 6913/285, 6913/286, 6913/287, 6913/288, 6913/289, 6913/290, 6913/291, 6913/292, 6913/293, 6913/294, 6913/295, 6913/296, 6913/297, 6913/298, 6913/299, 6913/300, 6913/301, 6913/302, 6913/303, 6913/304, 6913/305, 6913/306, 6913/307, 6913/308, 6913/309, 6913/310, 6913/311, 6913/312, 6913/313, 6913/314, 6913/315, 6913/316, 6913/317, 6913/318, 6913/319, 6913/320, 6913/321, 6913/322, 6913/323, 6913/324, 6913/325, 6913/326, 6913/327, 6913/328, 6913/329, 6913/330, 6913/331, 6913/332, 6913/333, 6913/334, 6913/335, 6913/336, 6913/337, 6913/338, 6913/339, 6913/340, 6913/341, 6913/342, 6913/343, 6913/344, 6913/345, 6913/346, 6913/347, 6913/348, 6913/349, 6913/350, 6913/351, 6913/352, 6913/353, 6913/354, 6913/355, 6913/356, 6913/357, 6913/358, 6913/359, 6913/360, 6913/361, 6913/362, 6913/363, 6913/364, 6913/365, 6913/366, 6913/367, 6913/368, 6913/369, 6913/370, 6913/371, 6913/372, 6913/373, 6913/374, 6913/375, 6913/376, 6913/377, 6913/378, 6913/379, 6913/380, 6913/381, 6913/382, 6913/383, 6913/384, 6913/385, 6913/386, 6913/387, 6913/388, 6913/389, 6913/390, 6913/391, 6913/392, 6913/393, 6913/394, 6913/395, 6913/396, 6913/397, 6913/398, 6913/399, 6913/400, 6913/401, 6913/402, 6913/403, 6913/404, 6913/405, 6913/406, 6913/407, 6913/408, 6913/409, 6913/410, 6913/411, 6913/412, 6913/413, 6913/414, 6913/415, 6913/416, 6913/417, 6913/418, 6913/419, 6913/420, 6913/421, 6913/422, 6913/423, 6913/424, 6913/425, 6913/426, 6913/427, 6913/428, 6913/429, 6913/430, 6913/431, 6913/432, 6913/433, 6913/434, 6913/435, 6913/436, 6913/437, 6913/438, 6913/439, 6913/440, 6913/441, 6913/442, 6913/443, 6913/444, 6913/445, 6913/446, 6913/447, 6913/448, 6913/449, 6913/450, 6913/451, 6913/452, 6913/453, 6913/454, 6913/455, 6913/456, 6913/457, 6913/458, 6913/459, 6913/460, 6913/461, 6913/462, 6913/463, 6913/464, 6913/465, 6913/466, 6913/467, 6913/468, 6913/469, 6913/470, 6913/471, 6913/472, 6913/473, 6913/474, 6913/475, 6913/476, 6913/477, 6913/478, 6913/479, 6913/480, 6913/481, 6913/482, 6913/483, 6913/484, 6913/485, 6913/486, 6913/487, 6913/488, 6913/489, 6913/490, 6913/491, 6913/492, 6913/493, 6913/494, 6913/495, 6913/496, 6913/497, 6913/498, 6913/499, 6913/500, 6913/501, 6913/502, 6913/503, 6913/504, 6913/505, 6913/506, 6913/507, 6913/508, 6913/509, 6913/510, 6913/511, 6913/512, 6913/513, 6913/514, 6913/515, 6913/516, 6913/517, 6913/518, 6913/519, 6913/520, 6913/521, 6913/522, 6913/523, 6913/524, 6913/525, 6913/526, 6913/527, 6913/528, 6913/529, 6913/530, 6913/531, 6913/532, 6913/533, 6913/534, 6913/535, 6913/536, 6913/537, 6913/538, 6913/539, 6913/540, 6913/541, 6913/542, 6913/543, 6913/544, 6913/545, 6913/546, 6913/547, 6913/548, 6913/549, 6913/550, 6913/551, 6913/552, 6913/553, 6913/554, 6913/555, 6913/556, 6913/557, 6913/558, 6913/559, 6913/560, 6913/561, 6913/562, 6913/563, 6913/564, 6913/565, 6913/566, 6913/567, 6913/568, 6913/569, 6913/570, 6913/571, 6913/572, 6913/573, 6913/574, 6913/575, 6913/576, 6913/577, 6913/578, 6913/579, 6913/580, 6913/581, 6913/582, 6913/583, 6913/584, 6913/585, 6913/586, 6913/587, 6913/588, 6913/589, 6913/590, 6913/591, 6913/592, 6913/593, 6913/594, 6913/595, 6913/596, 6913/597, 6913/598, 6913/599, 6913/600, 6913/601, 6913/602, 6913/603, 6913/604, 6913/605, 6913/606, 6913/607, 6913/608, 6913/609, 6913/610, 6913/611, 6913/612, 6913/613, 6913/614, 6913/615, 6913/616, 6913/617, 6913/618, 6913/619, 6913/620, 6913/621, 6913/622, 6913/623, 6913/624, 6913/625, 6913/626, 6913/627, 6913/628, 6913/629, 6913/630, 6913/631, 6913/632, 6913/633, 6913/634, 6913/635, 6913/636, 6913/637, 6913/638, 6913/639, 6913/640, 6913/641, 6913/642, 6913/643, 6913/644, 6913/645, 6913/646, 6913/647, 6913/648, 6913/649, 6913/650, 6913/651, 6913/652, 6913/653, 6913/654, 6913/655, 6913/656, 6913/657, 6913/658, 6913/659, 6913/660, 6913/661, 6913/662, 6913/663, 6913/664, 6913/665, 6913/666, 6913/667, 6913/668, 6913/669, 6913/670, 6913/671, 6913/672, 6913/673, 6913/674, 6913/675, 6913/676, 6913/677, 6913/678, 6913/679, 6913/680, 6913/681, 6913/682, 6913/683, 6913/684, 6913/685, 6913/686, 6913/687, 6913/688, 6913/689, 6913/690, 6913/691, 6913/692, 6913/693, 6913/694, 6913/695, 6913/696, 6913/697, 6913/698, 6913/699, 6913/700, 6913/701, 6913/702, 6913/703, 6913/704, 6913/705, 6913/706, 6913/707, 6913/708, 6913/709, 6913/710, 6913/711, 6913/712, 6913/713, 6913/714, 6913/715, 6913/716, 6913/717, 6913/718, 6913/719, 6913/720, 6913/721, 6913/722, 6913/723, 6913/724, 6913/725, 6913/726, 6913/727, 6913/728, 6913/729, 6913/730, 6913/731, 6913/732, 6913/733, 6913/734, 6913/735, 6913/736, 6913/737, 6913/738, 6913/739, 6913/740, 6913/741, 6913/742, 6913/743, 6913/744, 6913/745, 6913/746, 6913/747, 6913/748, 6913/749, 6913/750, 6913/751, 6913/752, 6913/753, 6913/754, 6913/755, 6913/756, 6913/757, 6913/758, 6913/759, 6913/760, 6913/761, 6913/762, 6913/763, 6913/764, 6913/765, 6913/766, 6913/767, 6913/768, 6913/769, 6913/770, 6913/771, 6913/772, 6913/773, 6913/774, 6913/775, 6913/776, 6913/777, 6913/778, 6913/779, 6913/780, 6913/781, 6913/782, 6913/783, 6913/784, 6913/785, 6913/786, 6913/787, 6913/788, 6913/789, 6913/790, 6913/791, 6913/792, 6913/793, 6913/794, 6913/795, 6913/796, 6913/797, 6913/798, 6913/799, 6913/800, 6913/801, 6913/802, 6913/803, 6913/804, 6913/805, 6913/806, 6913/807, 6913/808, 6913/809, 6913/810, 6913/811, 6913/812, 6913/813, 6913/814, 6913/815, 6913/816, 6913/817, 6913/818, 6913/819, 6913/820, 6913/821, 6913/822, 6913/823, 6913/824, 6913/825, 6913/826, 6913/827, 6913/828, 6913/829, 6913/830, 6913/831, 6913/832, 6913/833, 6913/834, 6913/835, 6913/836, 6913/837, 6913/838, 6913/839, 6913/840, 6913/841, 6913/842, 6913/843, 6913/844, 6913/845, 6913/846, 6913/847, 6913/848, 6913/849, 6913/850, 6913/851, 6913/852, 6913/853, 6913/854, 6913/855, 6913/856, 6913/857, 6913/858, 6913/859, 6913/860, 6913/861, 6913/862, 6913/863, 6913/864, 6913/865, 6913/866, 6913/867, 6913/868, 6913/869, 6913/870, 6913/871, 6913/872, 6913/873, 6913/874, 6913/875, 6913/876, 6913/877, 6913/878, 6913/879, 6913/880, 6913/881, 6913/882, 6913/883, 6913/884, 6913/885, 6913/886, 6913/887, 6913/888, 6913/889, 6913/890, 6913/891, 6913/892, 6913/893, 6913/894, 6913/895, 6913/896, 6913/897, 6913/898, 6913/899, 6913/900, 6913/901, 6913/902, 6913/903, 6913/904, 6913/905, 6913/906, 6913/907, 6913/908, 6913/909, 6913/910, 6913/911, 6913/912, 6913/913, 6913/914, 6913/915, 6913/916, 6913/917, 6913/918, 6913/919, 6913/920, 6913/921, 6913/922, 6913/923, 6913/924, 6913/925, 6913/926, 6913/927, 6913/928, 6913/929, 6913/930, 6913/931, 6913/932, 6913/933, 6913/934, 6913/935, 6913/936, 6913/937, 6913/938, 6913/939, 6913/940, 6913/941, 6913/942, 6913/943, 6913/944, 6913/945, 6913/946, 6913/947, 6913/948, 6913/949, 6913/950, 6913/951, 6913/952, 6913/953, 6913/954, 6913/955, 6913/956, 6913/957, 6913/958, 6913/959, 6913/960, 6913/961, 6913/962, 6913/963, 6913/964, 6913/965, 6913/966, 6913/967, 6913/968, 6913/969, 6913/970, 6913/971, 6913/972, 6913/973, 6913/974, 6913/975, 6913/976, 6913/977, 6913/978, 6913/979, 6913/980, 6913/981, 6913/982, 6913/983, 6913/984, 6913/985, 6913/986, 6913/987, 6913/988, 6913/989, 6913/990, 6913/991, 6913/992, 6913/993, 6913/994, 6913/995, 6913/996, 6913/997, 6913/998, 6913/999, 6913/1000
A&B ARCHITEKCI S.C.
PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWY
RYNKU KULTURY I ROZRYWKI
WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ
ZADARTA P.N.: „JAWORZNICKO
RYNEK KULTURY I ROZRYWKI
JAWORZNICKIEGO BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO
WRAZ Z PLACEM ZABAW I
SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
1:500
DK 2017
Z1
Sprawdzam zgodność z oryginałem
26 -03- 2018
data
podpis
Główny Specjalista
Dział Obsługi Zamówień II
Dział Obsługi Zamówień SP.S.C.



Wykonanie Jaworznickiego Rynku Kultury i Rozrywki w Niedzieliskach oraz placu zabaw i siłowni zewnętrznej „pod chmurką" w okolicy Szkoły Podstawowej nr 3 w Jaworznie, w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego.