PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości od 10 maja 2018r. do 31 maja 2018r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNE WOLNE LOKALE UŻYTKOWE ORAZ GARAŻE PRZEZNACZONE DO WYNAJĘCIA

1. ul. Grunwaldzka 276A – dz. 68/22 w obr. 144, KW18103
powierzchnia: 135,00 m² (4 pomieszczenia piwniczne)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

2. ul. Partyzantów 24 – dz. 166/233 w obr. 279, KA1J/00020243/2
powierzchnia: 16,05 m² (1 pomieszczenie piwniczne)
opis: wyposażony w inst. c.o.

3. ul. Powstańców Śląskich 17 – dz. 154/51 w obr. 257, KW17740
powierzchnia: 30,86 m² (1 pomieszczenie piwniczne)
opis: wyposażony w inst. c.o., elektryczną

4. ul. Kościuszki 10 – dz. 5/4 w obr. 146, KW22684
powierzchnia: 12,00 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

5. ul. Jagiellońska 56 – dz. 36 w obr. 44
powierzchnia: 31,96 m² (2 pomieszczenia + wspólne wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

6. ul. Jagiellońska 56 – dz. 36 w obr. 44
powierzchnia: 16,00 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

7. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44
powierzchnia: 29,78 m² (2 pomieszczenia)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

8. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44
powierzchnia: 15,50 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. elektryczną

9. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44
powierzchnia: 15,50 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. elektryczną

10. ul. Jagiellońska 70 – dz. 35/3 w obr. 44
powierzchnia: 132,21 m² (2 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

11. ul. Kolejarzy 3 – dz. 42 w obr. 44, KA1J/00041694/1
powierzchnia: 28,90 m² (4 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

12. ul. Kolejarzy 3 – dz. 42 w obr. 44, KA1J/00041694/1
powierzchnia: 29,97 m² (1 pomieszczenie + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

13. ul. Wąska 2 – dz. 3 w obr. 44, KA1J/00002142/2
powierzchnia: 122,89 m² (2 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

14. ul. Wąska 2 – dz. 3 w obr. 44, KA1J/00002142/2
powierzchnia: 84,64 m² (4 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

15. ul. Dwornickiego 7 – dz. 4/28 w obr. 267, KA1J/00027058/7
powierzchnia: 28,50 m² (1 pomieszczenie + wspólne wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., c.w., elektryczną

16. ul. Matejki 24C – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549
powierzchnia: 10,60 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

17. ul. Matejki 24E – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549
powierzchnia: 23,40 m² (2 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

18. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091
powierzchnia: 215,70 m² (cały budynek)
opis: brak mediów

19. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091
powierzchnia: 115,00 m² (cały budynek)
opis: brak mediów

20. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091
powierzchnia: 93,80 m² (cały budynek)
opis: brak mediów

21. ul. Flisaków 5 – dz. 4524 w obr. JELEŃ, KA1J/00030551/7
powierzchnia: 65,00 m² (1 pomieszczenie + 3 wc)
opis: wyposażony w inst. elektryczną

22. ul. Zwycięstwa 82 – dz. 4413/1 w obr. JELEŃ, KA1J/00016328/1
powierzchnia: 80,68 m² (3 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

23. ul. Kasprzaka 4A – dz. 80/14 w obr. 129, KA1J/00018385/2
powierzchnia: 204,00 m² (6 pomieszczeń + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

24. garaż nr 7 przy ul. Ariańskiej – dz. 3/17 w obr. 29, KA1J/00010960/1
powierzchnia: 18,00 m²
opis: brak mediów

Stawka czynszu najmu zostanie określona zgodnie z obowiązującym w dniu podpisania umowy najmu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna w sprawie ustalenia wysokości czynszu za gminne lokale użytkowe na terenie Miasta Jaworzna, która będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Czynsz najmu oraz składniki czynszu najmu będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.
Niezależnie od należności określonych przez MZNK Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.
Po stronie Najemcy leży wykonanie projektu technicznego do uzyskania zmian sposobu korzystania z lokalu i prowadzonej w nim działalności.
Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.
Na dzień 27 kwietnia 2018 roku. (tj. dzień sporządzenia niniejszego wykazu) obowiązuje **Zarządzenie nr KS.0050.502.2017 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 9 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za gminne lokale użytkowe na terenie Miasta Jaworzna.**

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie

Tomasz Jewuła