

**Prezydent Miasta Jaworzna ogłasza przetarg w formie licytacji stawki czynszu
za gminne lokale użytkowe oraz garaże na terenie Miasta Jaworzna.**

1. ul. Grunwaldzka 276A – dz. 68/22 w obr. 144, KW18103

powierzchnia: 135,00 m² (4 pomieszczenia piwniczne)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 1 080,00 zł

2. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44

powierzchnia: 29,78 m² (2 pomieszczenia)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

wadium wynosi: 238,24 zł

3. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44

powierzchnia: 15,50 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. elektryczną

wadium wynosi: 124,00 zł

4. ul. Jagiellońska 56 – dz. 36 w obr. 44

powierzchnia: 54,51 m² (2 pomieszczenia + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną.

wadium wynosi: 436,08 zł

5. ul. Kościuszki 10 – dz. 5/4 w obr. 146, KW22684

powierzchnia: 12,00 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 96,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 4,65 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

6. ul. Partyzantów 24 – dz. 166/233 w obr. 279, KA1J/00020243/2

powierzchnia: 16,05 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o.

wadium wynosi: 128,40 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 4,55 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

7. ul. Powstańców Śląskich 17 – dz. 154/51 w obr. 257, KW17740

powierzchnia: 30,86 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o., elektryczną

wadium wynosi: 246,88 zł

8. ul. Wąska 2 – dz. 3 w obr. 44, KA1J/00002142/2

powierzchnia: 84,64 m² (4 pomieszczenia + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 677,12 zł

9. ul. Matejki 24C – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549

powierzchnia: 10,60 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

wadium wynosi: 84,80 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 4,70 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

10. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091

powierzchnia: 215,70 m² (cały budynek)

opis: brak mediów

wadium wynosi: 1 725,60 zł

11. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091

powierzchnia: 115,00 m² (cały budynek)

opis: brak mediów

wadium wynosi: 920,00 zł

12. ul. Galmany 1 – 53/24 w obr. 191, KW23091

powierzchnia: 93,80 m² (cały budynek)

opis: brak mediów

wadium wynosi: 750,40 zł

13. ul. Flisaków 5 – dz. 4524 w obr. JELEŃ, KA1J/00030551/7

powierzchnia: 65,00 m² (1 pomieszczenie + 3 wc)

opis: wyposażony w inst. elektryczną

wadium wynosi: 520,00 zł

14. ul. Kasprzaka 4A – dz. 80/13 w obr. 129, KA1J/00018385/2

powierzchnia: 204,00 m² (6 pomieszczeń + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

wadium wynosi: 1 632,00 zł

15. ul. Dwornickiego 7 – dz. 4/28 w obr. 267, KA1J/00027058/7

powierzchnia: 28,50 m² (1 pomieszczenie + wspólne wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., c.w., elektryczną

wadium wynosi: 228,00 zł

licytacja stawki winna zaczynać się od 4,58 zł netto za 1 m² + postąpienie 1,00 zł netto za 1 m²

16. garaż nr 7 przy ul. Ariańskiej – dz. 3/17 w obr. 29, KA1J/00010960/1

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

17. garaż nr 18 przy ul. Pawiej – dz. 55/7 w obr. 191, KA1J/00002045/2

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

18. garaż nr 18 przy Al. Piłsudskiego – dz. 97 w obr. 1026

powierzchnia: 18,00 m²

opis: brak mediów

wadium wynosi: 144,00 zł

Licytacja stawki bazowej czynszu za wolne gminne lokale użytkowe zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna Nr KS.0050.241.2017 z dnia 6 czerwca 2017r.

Podstawę licytacji stanowią stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wolnego gminnego lokalu użytkowego w strefie „A” i „B” zgodnie z uchwałą Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r.

Wytypowane na przetarg lokale położone są w strefie „B” i zgodnie z Zarządzeniem licytacja miesięcznej stawki czynszu zaczynać się będzie od **4,00 zł netto za 1 m²**, a postąpienie wynosić będzie **1,00 zł netto za 1 m²**.

Jednakże w przypadku czterech lokali koszty jakie ponosi Gmina z tytułu członkostwa w danej Wspólnocie Mieszkaniowej są wyższe, dlatego stawka wyjściowa jest równa stawce za 1 m² kosztów poniesionych przez Gminę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

W przypadku garaży czynsz będzie płatny rocznie z góry na podstawie wystawionej faktury z terminem płatności do końca I kwartału każdego roku.

Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Czynsz najmu oraz składniki czynszu najmu będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

Niezależnie od należności określonych przez MZNK Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Każdy przystępujący do przetargu może zapoznać się z regulaminem w Dziale Gospodarki Lokalowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie ul. Północna 9b, pokój 401 (tel. 32/6155030 wew. 422 lub 32/7451040 wew. 422).

Zaprasza się do udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu 6 listopada 2017 roku o godzinie 14⁰⁰, w sali obrad ul. Grunwaldzka 33 Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w kwocie: **12,00 zł** w strefie "A" i **8,00 zł** w strefie "B" za **1 m²** powierzchni lokalu użytkowego, o najem którego oferent się ubiega, w terminie do **3 listopada 2017 roku**, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie: Bank CitiHandlowy 30 1030 1159 0000 0000 9206 5049 (druk **nr 1** do pobrania w MZNK lub na stronie bip.mznk.jaworzno.pl).

Kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć najpóźniej do **3 listopada 2017 roku** do godz 15-tej w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, w budynku przy ul. Północnej 9 b, pokój 401 lub 402 wraz z pisemną informacją podając: w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego, w przypadku pozostałych podmiotów pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego (druk **nr 2** do pobrania w MZNK lub na stronie bip.mznk.jaworzno.pl).

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie

Tomasz Jewuła