

**UMOWA NA DZIERŻAWĘ MIEJSCA POD HANDEL  
PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM SZCZAKOWA W JAWORZNIE  
NR MZNK.DGC.....2017**

zawarta ..... w Jaworznie,

pomiędzy:

**Gminą Jaworzno – Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b, zwaną w dalszej części "Wydzierżawiającym", posiadającym NIP 632-192-62-82, REGON 240582275,**

reprezentowaną przez:

**Tomasza Jewulę - Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 18 listopada 2014 roku, znak: OR-OK.0052.1.95.2014;**

a

**Panem/Panią..... zamieszkałym/ą w ..... , przy ul. ...., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... , z siedzibą w ..... , przy ul. ...., zwanym w dalszej części "Dzierżawcą", wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ....., REGON .....**

następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest dzierżawa części powierzchni działki nr 5, obr. 42 (KW 31325) o wymiarach 5 m x 5 m = 25 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy Cmentarzu Komunalnym Szczakowa w Jaworznie, z przeznaczeniem na działalność handlową obejmującą sprzedaż zniczy i kwiatów – **stanowisko nr ....**

**§ 2**

**Dzierżawca** na wydzierżawionym placu może ustawić stolik, szczękę, namiot, garaż lub wiatę o wymiarach nie przekraczających wymiarów powierzchni dzierżawionej.

**§ 3**

1. Za korzystanie z przedmiotu dzierżawy **Dzierżawca** jest zobowiązany płacić na rzecz **Wydzierżawiającego** miesięczny czynsz ustalony na podstawie przeprowadzonych w dniu ..... 2017 r. licytacji, w wysokości ..... zł brutto. (słownie..... złotych brutto).

2. Oprócz czynszu **Dzierżawca** zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Jaworzno.

---

Dzierżawa części powierzchni działki nr 5, obr. 42 (KW 31325) o wymiarach 5 m x 5 m = 25 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy Cmentarzu Komunalnym Szczakowa w Jaworznie, z przeznaczeniem na działalność handlową obejmującą sprzedaż zniczy i kwiatów – stanowisko nr ....

#### § 4

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do bieżącego comiesięcznego uiszczania z góry czynszu, o którym mowa w § 3, w terminie do 10-go każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie Bank Citi Handlowy o numerze 27 1030 1159 0000 0000 9206 5006.
2. Na opłaty wskazane w ust. 1 **Wydzierżawiający** wystawi fakturę.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie **Wydzierżawiający** uprawniony jest do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

#### § 5

**Dzierżawca** zobowiązuje się w czasie trwania umowy do:

1. Przestrzegania porządku, dyscypliny i regulaminu obowiązującego na terenie Cmentarza Komunalnego Szczakowa w Jaworznie.
2. Naprawy szkód powstałych z winy **Dzierżawcy**.
3. Utrzymania czystości i porządku w obrębie dzierżawionego stanowiska w trakcie i po zakończeniu handlu.
4. Gromadzenia wszelkich nieczystości i odpadów w obrębie swojego miejsca sprzedaży i wywożenia ich we własnym zakresie poza obręb Cmentarza Komunalnego.

#### § 6

Wszystkie towary i elementy wyposażenia stanowiska, sprzedawcy oraz osoby im towarzyszące powinny znajdować się w obrębie stanowiska handlowego.

#### § 7

Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy w taki sposób, aby nie przeszkadzać osobom trzecim w sprzedaży i zakupie towarów u innych dzierżawców. Towary muszą być wystawione tak, aby nie przesłaniały sąsiednich stanowisk z których prowadzona jest sprzedaż. Organizacja stanowiska handlowego powinna zapewnić bezpieczeństwo kupującym.

#### § 8

**Dzierżawcy** nie wolno poddzierżawiać dzierżawionego placu ani zmieniać jego przeznaczenia.

#### § 9

**Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Dzierżawcy**.

#### § 10

1. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym z powodu:
  - 1) Niezbędności dla **Wydzierżawiającego** terenu wydzierżawionego.
  - 2) Zaprzestania prowadzenia przez **Dzierżawcę** działalności gospodarczej.
  - 3) Braku prowadzonej sprzedaży kwiatów i zniczy na dzierżawionym stanowisku przez okres jednego miesiąca kalendarzowego.
3. W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy niezwłocznie.

#### § 11

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 września 2017 r. do 31 sierpnia 2018 r.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych kwestii spornych jest Sąd właściwy dla siedziby **Wydierżawiającego**.

## § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Dzierżawca:**

**Wydierżawiający:**